

Temeljem članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 55. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09.), Načelnica Općine Fažana, donosi

IZVJEŠĆE O RADU NAČELNICE OPĆINE FAŽANA za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2011. godine

I UVOD

Na temelju članka 67. i 68. Zakona o izborima općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba („Narodne novine“ broj 109/07. i 125/08.), Općinsko izborno povjerenstvo za Općinu Fažana je, nakon izbora održanih 17. svibnja 2009. godine, donijelo Odluku o objavi rezultata izbora za izbor Načelnika Općine Fažana.

Predmetnom Odlukom za Načelnicu Općine Fažana izabrana je Ada Damjanac, a za zamjenika Načelnice izabran je Radomir Korać.

U nastavku obilježavanja desetogodišnjice svog osnutka Općina Fažana prema svim pokazateljima i dalje se svrstava u najrazvijenije općine na području Republike Hrvatske tako da u najavljenom preustroju lokalne samouprave njezin opstanak neće biti upitan.

II DJELOKRUG NAČELNIKA

Člankom 53. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09.), a temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), utvrđeno je da načelnik zastupa Općinu Fažana i nositelj je izvršne vlasti u Općini Fažana.

Stavkom 2. istog članka, utvrđeno je da načelnik, u obavljanju izvršne vlasti:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Općinskog vijeća,
- utvrđuje prijedlog proračuna Općine i izvršenje proračuna,
- upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Općine u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktom Općinskog vijeća,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i

otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,

- upravlja prihodima i rashodima Općine,
- upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Općine,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Općine i o davanju suglasnosti za zaduživanje ustanova kojih je osnivač Općina,
- donosi pravilnik o unutarnjem redu za jedinstveni upravni odjel Općine,
- donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja,
- imenuje i razrješava pročelnika jedinstvenog upravnog odjela Općine,
- imenuje i razrješava unutarnjeg revizora,
- utvrđuje plan prijma u službu u jedinstveni upravni odjel Općine
- predlaže izradu prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune na temelju obrazloženih i argumentiranih prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
- usmjerava djelovanje jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, odnosno poslova državne uprave, ako su preneseni Općini,
- nadzire rad jedinstvenog upravnog u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave,
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji,
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora,
- osniva radna tijela načelnika,
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

Načelnik je dužan Općinskom vijeću podnositi polugodišnja izvješća o danim suglasnostima za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza utvrđene alinejom 10. ovog članka.

Člankom 54. Statuta Općine Fažana određeno je da je načelnik odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata Jedinstvenog upravnog odjela.

Člankom 55. Statuta Općine Fažana propisano je da načelnik dva puta godišnje podnosi polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

III AKTIVNOSTI NAČELNICE

1. AKTI NAČELNICE

Načelnica redovno donosi akte iz svoje nadležnosti, a o istima izvještava javnost putem tiskovnih konferencija, radio i TV emisija, te web stranice Općine Fažana.

U izvještajnom razdoblju Načelnica je donijela opće i pojedinačne akte, odnosno provela postupke u cilju donošenja akata kako slijedi:

Utvrđeni prijedlozi akata koje donosi Općinsko vijeće:

- Prijedlog Odluke o davanju prethodne, uvjetne suglasnosti na prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti
- Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Komunalac Fažana d.o.o. Fažana
- Prijedlog odluke o prodaji nekretnina
- Prijedlog Odluke o davanju uvjetne suglasnosti na prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti
- Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI Village“
- Prijedlog Odluke o izradi III Izmjena i dopuna PPUO Fažana
- Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o odgojno-obrazovnom radu DV Sunce Fažana za razdoblje od 01.09.2010. g. do 31.08.2011.g.
- Zaključak o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana za razdoblje od 01.01. do 30.06.2011. godine
- Prijedlog I Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godine
- Prijedlog I Izmjena i dopuna Projekcije Proračuna Općine Fažana za razdoblje 2012.-2013. godine
- Prijedlog I Izmjena i dopuna Proračuna Općine Fažana za 2011. godinu
- Prijedlog Izmjena i dopuna Socijalnog programa Općine Fažana za 2011. godinu
- Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata
- Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Fažana
- Prijedlog Izmjena i dopuna Društvenog i gospodarstvenog programa Općine Fažana za 2011. godinu
- Prijedlog II Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2011. godinu
- Prijedlog zaključka o primanju na znanje Izvješća Državnog ureda za reviziju o obavljenoj reviziji Proračuna Općine Fažana za 2010. godinu
- Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta
- Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina
- Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade
- Prijedlog Odluke o visini zakupnine za prostor i opremu športske dvorane u OŠ Fažana
- Prijedlog Rješenja o osnivanju Povjerenstva za popis birača
- Prijedlog Socijalnog programa Općine Fažana za 2012. godinu
- Prijedlog Proračuna Općine Fažana za 2012. godinu
- Prijedlog projekcije Proračuna Općine Fažana za razdoblje 2013.-2014. godine
- Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Fažana za 2012. godinu
- Prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Fažana za 2012. godinu
- Prijedlog Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2012. godinu Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fažana za 2012. godinu
- Prijedlog Odluke o naknadama vijećnika i članova radnih tijela općinskog vijeća i ostalih radnih tijela

- Prijedlog Društvenog i gospodarstvenog programa Općine Fažana za 2012. godinu
- Prijedlog Odluke o priključenju na sustav javne odvodnje
- Prijedlog Odluke o priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu
- Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o ispunjenju obveza iz nagodbe
- Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana Komisije za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana
- Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina
- Prijedlog Odluke o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa

Ostali Zaključci

- Zaključak o dodjeli novčane pomoći za organizaciju sportskih igara
- Zaključak o prihvaćanju ponude za organizaciju i produkciju koncerta „Večer latinoameričke glazbe, salsa party i škola salse i DJ“
- Zaključak o međusobnom dugovanju i potraživanju
- Zaključak o prihvaćanju ponude za organizaciju i produkciju koncerta ABBA SHOW
- Zaključak o prihvaćanju ponude za organizaciju i produkciju koncerta Gruppo Corale Musica Insieme
- Zaključak o davanju suglasnosti za rekonstrukciju javne rasvjete na dječjem igralištu u Fažani
- Zaključak o prihvaćanju ponude za uvođenje novih računalnih programa
- Zaključak kojim se Općina Fažana ne namjerava koristiti pravom prvokupa za nekretninu u staroj jezgri Fažane
- Zaključak o prihvatu ponude za izradu putkaza Hostel
- Zaključak o oslobađanju plaćanja naknade za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda na plaži „Badel“
- Zaključak o prihvaćanju ponue za adaptaciju sanitarnih čvorova u DV Sunce Fažana
- Zaključak o davanju sanitarnog čvora na korištenje uz obvezu redovitog održavanja na plaži u Valbandonu
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina
- Zaključak o davanju naloga za sanaciju neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša, uklanjanje i zbrinjavanje otpada na lokacijama utvrđenim inspeksijskim nadzorom
- Zaključak o odobravanju korištenja dijela parkirališta u ul. Braće Ilić
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata – izvedbeni projekt oborinske odvodnje u ul. Pineta u Valbandonu
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata – izvedbeni projekt oborinske odvodnje u ul. Kuntrada u Valbandonu
- Zaključak o davanju suglasnosti za nabavku i ugradnju prometne signalizacije i opreme na području OF
- Zaključak o davanju suglasnosti za zatvaranje prometnica u Fažani – ul. Boraca i Titova riva
- Zaključak o davanju suglasnosti za rekonstrukciju (zamjenu) postojećih rasvjetnih stupova u ul. V.Gortan i u Vodnjanskoj ulici
- Zaključak o prihvaćanju ponude za nabavku informatičkih programa Microsoft Office Professional 2010
- Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje potrebitih radova za održavanje fešte na rivi u Fažani

- Zaključak o davanju suglasnosti za održavanje projekta „Vrijedne ruke“
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu OF
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu OF
- Zaključak o prihvaćanju ponude za snimanje Fažane i Valbandona iz aviona i čamca
- Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje radova održavanja i čišćenja kanala na dijelu planiranog sportsko-rekreacijskog centra između naselja Fažana i Valbandon
- Zaključak o stavljanju poslova iz djelokruga rada koordinatorice za socijalnu skrb i društvene djelatnosti gđin. Timoteju Pejin
- Zaključak o prihvaćanju ponude za evidentiranje stvarnog položaja evidentiranih čestica te ostalih potrebnih poslova vezano uz geodetske poslove
- Zaključak o prihvaćanju troškova mobilnog telefona radi organizacije „Fešte od srdela“
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu posebne geodetske podloge
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu geodetskog elaborata identifikacije radi utvrđivanja uzurpacije
- Zaključak o prihvaćanju ponude za iskolčenje graničnih točaka za k.č.br. 737/15 k.o. Fažana
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu preslika elaborata UPU naselja Fažana, UPU naselja Valbandon
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije javne rasvjete na području OF
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije javne rasvjete na području OF
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih k.č.br. 219/58, 219/64, 219/68, 219/50 i druge
- Zaključak o prihvaćanju ponude za snimanje plaža Fažane i Valbandona i Fešte od kužine
- Zaključak o davanju suglasnosti za priključak vode na poljoprivrednom zemljištu
- Zaključak o prijeboru do visine dugovanja
- Odluka o izmjeni odluke o organiziranju, upravljanju i održavanju mjesne tržnice u Fažani
- Zaključak o davanju suglasnosti za korištenje javne površine radi održavanja druženja košarkaša veterana
- Zaključak o davanju suglasnosti za čišćenje i pranje javnih površina – trodnevni najam čistilice
- Zaključak o prihvaćanju ponude za soboslikarsko-ličilačko uređenje prostorija OF
- Zaključak o davanju suglasnosti za održavanje skate film festivala u skate parku u Fažani
- Zaključak o financijskoj pomoći za održavanje 9. sportsko rekreativnog i kulturnog susreta „Susret prijatelja“
- Zaključak o donaciji radi održavanja skate film festivala
- Zaključak o davanju financijske pomoći radi sudjelovanja u natjecanju za najmanju dobnu kategoriju dječaka U-11
- Zaključak o davanju financijske pomoći radi sudjelovanja na Danima dječjeg stvaralaštva u periodu od 14.-16. listopada 2011. godine
- Zaključak o prijeboru do visine dugovanja Općine Fažana

- Zaključak o sporazumnom raskidu ugovora o izradi projektne dokumentacija za izgradnju prometnice
- Zaključak o davanju financijske pomoći radi organiziranja „8. simpozija distrofičara Istre – Ususret zdravlju 2011.“
- Zaključak o prijebu do visine dugovanja Općine Fažana
- Zaključak o prihvaćanju ponude za servis sustava centralnog grijanja u zgradi OF
- Zaključak o davanju financijske pomoći za pokrivanje troškova za osnovne životne potrebe
- Zaključak o davanju suglasnosti za čišćenje zelenih površina na području planiranog sportsko-rekreacijskog centra između naselja Valbandon i Fažana
- Zaključak o prihvaćanju ponude za dobavu i montažu svjetiljki za uredske prostorije
- Natječaj za dodjelu studentskih stipendija za akademsku 2011./2012. godinu
- Zaključak o odobravanju financijske pomoći za sufinanciranje obilježavanja 50-godišnjice djelovanja kluba
- Zaključak o davanju financijske pomoći za sufinanciranje organizacije završnog kola prvenstva Hrvatske u boćanju osoba s invaliditetom
- Zaključak o prijebu do visine dugovanja OF
- Odluka o imenovanju Komisije za utvrđivanje popisa nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Fažana
- Odluka o davanju stana u najam
- Zaključak o prihvaćanju ponude za nabavku i instalaciju uredske opreme
- Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje radova na rušenju baraka između Valbandona i Fažane
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata iskolčenja trase javne rasvjete prema projektnoj dokumentaciji na lokaciji Šurida – Valbandon RS 1- RS 11
- Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje radova na uređenju bijelog puta u Valbandonu, Pineta II
- Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje soboslikarskih radova sanacija klupa i kandelabera na području Općine Fažana
- Zaključak o prihvaćanju ponude za soboslikarsko-ličilačku i parketarsku djelatnosti za sanaciju – izradu postojećeg sanitarnog čvora u zgradi sjedišta OF
- Zaključak o davanju financijske pomoći za sufinanciranje sudjelovanja Eni Đorđević na natjecanju Beauty of the world
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izmještanja vodovodne mreže na lokaciji potpornog zida buduće prometnice Fažana sjever – Cesta 1
- Zaključak o prihvaćanju ponude za sanaciju terase i ogradnog zida u Fažani
- Zaključak o sporazumnom raskidu ugovora o izradi projektne dokumentacije za izgradnju prometnice u ul. Matije Vlačić
- Zaključak o prihvaćanju ponude za prijevoz autobusom na relaciji Valbandon-Fažana.-Poreč-Fažana-Valbandon u svrhu prisustvovanja stanovnika Općine Fažana humanitarnom koncertu u organizaciji Caritasa Porečko-pulske biskupije
- Zaključak o odobravanju financijske pomoći za financiranje rada udruge „Piromani“
- Zaključak o odobravanju financijske pomoći za financiranje rada udruge KUD „Ulika“
- Zaključak o davanju suglasnosti za montažu i demontažu novogodišnjih ukrasa
- Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje građevinskih radova u ul. M.Vlačić u Fažani
- Zaključak o kupnji prigodnih blagdanskim čestitki koje je izradila OŠ Fažana
- Zaključak o prihvaćanju ponude za organizaciju programa „Božić u Fažani“

- Zaključak o davanju financijske pomoći za financiranje klupskih aktivnosti plivačkog kluba „Arena“
- Zaključak o davanju suglasnosti za postavljanje ograde na nekretnini u vlasništvu Općine Fažana, bivšoj tvornici „Badel“
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu priključka na oborinsku odvodnju
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o početku postupka javne nabave za izvođenje dodatnih radova na izgradnji dijela Istarske ulice u dijelu naselja Fažana – jug u Fažani u pregovaračkom postupku bez prethodne najave
- Zaključak o davanju suglasnosti na povećanje troškova na izvedbi parkirališta u Istarskoj ulici i kod groblja u Fažani
- Zaključak o prihvaćanju ponude za preinaku troškovnika javne rasvjete za cestu Fažana – Pula na dionici od RS 1 do RS 11
- Odluka o popisu imovine i obveza
- Zaključak o prihvaćanju izvještaja JUO Fažana o nenaplaćenim potraživanjima OF na dan 31. prosinca 2011. godine
- Zaključak o prijeboju do visine dugovanja
- Zaključak o prijeboju do visine dugovanja
- Zaključak o prihvaćanju ponude za elektroinstalaterske radove – sanitarni čvor na plaži u Valbandonu
- Ugovor o prodaji nekretnine – Podgoršek Andrej
- Ugovor o prodaji nekretnine – Eleonora Lukić
- Ugovor o prodaji nekretnine – Sandra Mohorović Baban
- Ugovor o prodaji nekretnine – Zlatko Stipanović
- Ugovor o prodaji nekretnine – Zdravko Zelić
- Zaključak o povratu uplaćenih sredstava na ime troškova povlaštene parkirne karte za parkiranje u Vodnjanskoj ulici za 2011. godinu
- Zaključak o utvrđivanju posebne visine naknade za parkiranje vozila na parkiralištu „Badel“
- Zaključak o dozvoljavanju korištenja javne površine u vlasništvu OF radi održavanja „Smotre lovnih pasa“
- Zaključak o skici iskolčenje graničnih točaka nekretnina
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu procjene vrijednosti zemljišta k.č.br. 737/107 k.o. Fažana
- Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3444, poduložak 104, k.o. Fažana
- Zaključak o davanju na uporabu maslina zasađenih na javnim površinama u vlasništvu Općine
- Zaključak o izdavanju tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva
- Zaključak o nemogućnosti otpisa dugovanja s osnova komunalne naknade kao i poreza na tvrtku i poreza na potrošnju
- Zaključak o uklanjanju pokretnih stvari sa javne površine
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Sporazuma o ispunjenu obveza iz nagodbe
- Zaključak o odobravanju korištenja javne površine radi dočeka Djeda Mraza

Javna nabava

- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na rekonstrukciji komunalne infrastrukture u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana; 02.07.2011.

- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na izgradnji prometnice unutar naselja Fažana – Cesta 1 sa pripadajućom infrastrukturom 02.07.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na adaptaciji sanitarnih čvorova u zgradi DV „Sunce“ u Fažani; 11.08.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na izgradnji prometnice unutar naselja Fažana – Cesta 1 sa pripadajućom infrastrukturom 11.08.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na rekonstrukciji zgrade kino dvorane u OF, naselje Fažana, n a k.č.br. 785/1 i 785/2 k.o. Fažana; 01.09.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na izgradnji oborinske odvodnje dijela ul. Dragonja u naselju Valbandon; 08.09.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na rekonstrukciji komunalne infrastrukture u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana 19.09.2011.g.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na izgradnji prometnice unutar naselja Fažana – Cesta 1 sa pripadajućom infrastrukturom 19.09.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na građenju oborinske odvodnje dijela ul. Lavanda i ul. Ulika u naselju Valbandon; 05.10.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na kamenom popločenju u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana 13.10.2011.
- Odluka o poništenju – Izvođenje radova na kamenom popločenju u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana; 25.10.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na kamenom popločenju u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana 07.11.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na rekonstrukciji komunalne infrastrukture u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana 24.11.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na kamenom popločenju u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana 05.12.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na građenju javne rasvjete na dijelu ceste Fažana – vodnjan na k.č.br. 1350/9 i 1194/2 k.o. Fažana; 18.12.2011.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na izgradnji javne rasvjete na dijelu ŽC 5115 Fažana – Pula (od RS1 do RS11); 29.12.2011.

Socijalna skrb

U sklopu Socijalnog Programa Općine Fažana za 2011. godinu odlučivano je o pojedinačnim zahtjevima stranaka za ostvarivanje prava iz područja socijalne skrbi.

Doneseni su sljedeći zaključci:

- Zaključak o sufinanciranju zdravstvene njege u kući za petero korisnika
- Zaključak o sufinanciranju troškova prijevoza autobusom Pula-Rijeka-Pula
- Zaključak o davanju jednokratne novčane pomoći povodom rođenja djeteta
- Zaključak o davanju jednokratne novčane pomoći radi teške materijalne situacije
- Zaključak o dodjeli jednokratne financijske pomoći radi teške materijalne situacije
- Zaključak o davanju financijske pomoći radi teške materijalne situacije

- Zaključak o povratu uplaćenih sredstava na ime troškova mjesečne karte za mjesec studeni
- Zaključak o davanju jednokratne novčane pomoći za podmirenje troškova sudjelovanja na takmičenjima djece čije su obitelji korisnici prava iz Socijalnog programa Općine Fažana
- Zaključak o sudjelovanju podmirenja ekonomske cijene programa u predškolskoj ustanovi
- Zaključak o prihvaćanju zahtjeva radi nabavke prehrambenih namirnica
- Zaključak o odobravanju sufinanciranja troškova prijevoza autobusom na relaciji Pula-Rijeka-Pula
- Zaključak o odobravanju financiranja prijevoza autobusom na relaciji Pula-Rijeka-Pula.

2. PRIJEM GRAĐANA

Načelnica je redovito primala građane radi rješavanja problematike iz djelokruga poslova općinske uprave, komunalnih poduzeća i javnih ustanova u vlasništvu/suvlasništvu Općine Fažana. Najznačajnije teme odnosile su se na pitanjima izgradnje komunalne infrastrukture te stambena i socijalna pitanja. Isto tako, građani su također dolazili i sa prijedlozima i sugestijama za unapređenje života u Općini Fažana.

3. PRIJEMI I DRUGE PROTOKOLARNE AKTIVNOSTI

- susret sa županom i gospodarstvenicima Istarske županije,
- pojedinačni susreti s gradonačelnicima i načelnicima,
- susreti sa načelnicima pobratimljenih općina Kumrovec i Ruše,

Načelnica je sudjelovala na prigodnim kulturnim i sportskim manifestacijama svih udruga na području Općine Fažana: od Sindikata i Matice umirovljenika, Dječjih vrtića Sunce i More, Osnovne škole, Društva naša djeca, Zajednice Talijana, do svih sportskih klubova koji su Načelnici uputili poziv. Načelnica je, prigodom blagdana, posjetila bolesne i nemoćne.

4. INFORMIRANJE JAVNOSTI O RADU NAČELNICE

Građani su o radu Načelnice informirani putem sredstava javnog informiranja. Predstavnici medija redovito prate rad općinske uprave, prijeme kao i sve ostale aktivnosti i o istim izvještavaju javnost.

Na web stranici Općine Fažana objavljuju se svi zaključci koje Načelnica donosi iz djelokruga svoje nadležnosti.

Na sve novinarske upite redovito se dostavljaju odgovori. O aktualnim temama iz područja rada općinske uprave (prezentacija općinskih projekata i programa, upućivanje raznih obavijesti, poziva, priopćenja, reagiranja), Načelnica je više puta sudjelovala u radio i TV emisijama. Nadalje, nastavljeno je informiranje građana o aktivnostima Načelnice i općinske uprave u cjelini putem sponzoriranih televizijskih emisija „Kronike Općine

Fažana“ koja se emitira svaka dva tjedna na lokalnoj televizijskoj postaji TV Nova, a koja sveobuhvatno informira javnost o svim zbivanjima i važnijim odlukama. Poslovi na području informiranja odnosili su se na prezentaciju općinskih projekata i programa u medijima, zatim na prikupljanje informacija, na priređivanje i upućivanje raznih obavijesti, poziva, priopćenja, reagiranja kao i organiziranja konferencija za novinare o aktualnim općinskim temama i programima pod pokroviteljstvom Općine.

5. RADNI SASTANCI I SLUŽBENA PUTOVANJA

Radi zauzimanja zajedničkih stavova oko pitanja od interesa za cijelu regiju, Načelnica je redovito prisustvovala koordinacijama gradonačelnika gradova i načelnika općina s područja Istarske županije.

Načelnica redovito održava kolegije, u pravilu jednom tjedno, na kojima Načelnica sa svojim suradnicima raspravlja o svim važnijim pitanjima, radi zauzimanja stava o pojedinom pitanju. U izvještajnom razdoblju održano je 24 sastanaka kolegija na kojima su doneseni operativni zaključci radi obavljanja tekućih poslova iz nadležnosti Općine. Najvažnije aktivnosti kolegija odnosile su se na prikupljanje izvješća od strane stručnih službi odjela kao i Komunalca Fažana d.o.o., te davanje istima naloga za postupanje u problematici kako slijedi:

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine, osobito u svezi:

- raspolaganja nekretninama - stanovima u Staroj jezgri koji su u su/vlasništvu Općine Fažana (Savić, Kendel), kao i davanje nalog za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnina u staroj jezgri,
- izvlaštenja nekretnina u predmetima Crnčić Brajković i Gumbas, u svezi izgradnje nogostupa u Vodnjanskoj ulici te izgradnje prometnica u ulici Matije Vlačić,
- rješavanja problematike u svezi izvlaštenja nekretnina za izgradnju nogometnog igrališta u Valbandonu kao i novog Groblja
- izgradnje oborinske odvodnje, osobito na području naselja Valbandon,
- adaptacije stanova u vlasništvu Općine Fažana,
- raspolaganja nekretninama u dijelu naselja Fažana jug, odnosno sklapanju ugovora o prodaji po obavljenom natječaju,
- prikupljanje izvješća o građevinskim radovima u tijeku kao i buduće planiranim
- raspisivanje natječaja za popločenje Omladinske lice i ulice Jurine i Franine.
- davanje naloga JUO-u za pripremu dokumentacija za novo groblje kako bi se ista predala u Agenciju Audio u Zagrebu, zatim za nogometno igralište te za poduzetničku zonu
- rješavanje problematike s BI Villageom i to osobito u svezi: izgradnja šetnice uz more, javne rasvjete, prostorno-planske dokumentacije),
- nalozi JUO-u za naručivanje procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Fažana koje bi se ponudile na prodaju putem natječaja,
- raspolaganje javnim površinama u svrhu postavljanja štandova i ugostiteljskih terasa,
- raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine na području obuhvata Kampa Pineta,

- davanje naloga/radnih zadataka stručnim službama za pripremu i ishodovanje dokumentacije za izgradnju ostali građevina sukladno Programu izgradnje komunalne infrastrukture.

Nadalje izdani su sljedeću nalozi JUO-u:

- pripremiti prijedloga ugovora o korištenju jumbo panoa kod Badela
- uputiti dopis Vladi Republike Hrvatske u svezi dodjele koncesije za korištenje Kampa DVD na rok od 50 godina
- uputiti dopis vlasniku U.O. Vasionum u svezi korištenja objekta u vlasništvu Općine Fažana bez ugovora.
- kontaktirati HEP, Elektroistra Pula u svezi odvajanja brojila za stan u vlasništvu Općine, a koji je dodijeljen na korištenje Gustovarcu,
- izraditi prijedlog odluke o utvrđivanju cijene za zakup športske dvorane
- kontaktirati Agenciju za upravljanje državnom imovinom u svezi rješavanja predmeta Općine (nogometno, groblje, upojni bunar)
- uputiti dopis Clubu Adriatic d.o.o. da nekretnine koje su u vlasništvu Općine Fažana preda u vlasništvo Općini s 31. prosincem 2011. godine i to sve nekretnine iz ugovora uključujući i restoran
- uputiti dopis Brijuni Rivijeri d.o.o. da se drvene kućice izmjestite s nekretnina u vlasništvu Općine Fažana,
- rješavanje problematike u svezi čišćenja otvorenog kanala koji se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grbac Antona, te zatražiti očitovanje Hrvatskih voda
- uputiti opomenu Clubu Adriatic d.o.o. u svezi neplaćenih dospjelih potraživanja
- priprema dokumentacije u svezi realiziranja nagodbe iz 2004. godine i izmještanja trase fekalnog kolektora koji se nalazi na zemljištu u vlasništvu Marije Crnčić Brajković
- uputiti dopis mještanima u ulici Matije Vlačić radi predaje u posjed uzurpirane nekretnine u vlasništvu Općine Fažana radi početka izvođenja radova,
- pripremiti prijedlog ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje trafo stanice Mala Vala
- zatražiti ponude za održavanje dijela prometnice ulice Pineta u Valbandonu sa postavljanjem rešetaka te izradu upojnog bunara na privatnom zemljištu, a na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti,
- rješavanje statusa smještaja osoba u Komunalcu Fažana d.o.o.
- utvrđivanja obveze plaćanja boravišne pristojbe za goste smještene unutar kampa MUP Valbandon, odnosno zatražiti tražene podatke od Nadležnog Ministarstva,
- putem komunalnog redara započeti s kontrolom smještaja kamper - vozila na parkiralištima, javnim površinama i dr. zabranjenim mjestima,
- popisati nove obveznike plaćanja poreza na kuće za odmor
- započeti s kontrolom držanja domaćih životinja u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu, kao i površina ugostiteljskih terasa s obzirom na odobrenu površinu i stvarno stanje na terenu,

2. Radni zadaci i nalozi Komunalcu Fažana d.o.o. i primanje izvješća o obavljenim radnim zadacima (tekuća problematika):

- nastavak radova na uklanjanju kokošinjaca, rušenje bespravno postavljenih baraka te uređenje zemljišta na ulazu u naselje Fažana,
- rješavanje tekuće problematike u svezi parkiranja, prikupljanja sredstava od naplate, potrebnog broja zaposlenika za obavljanje navedenih poslova kao i nabavka opreme za isto,

- rješavanje problematike oko parkiranja autobusa,

Osim navedenog naloženo je i sljedeće:

- postavljanja novih koševa za smeće,
- uređenja plaža i montaža kabina za presvlačenje,
- završetak uređenja šetnice u Fažani Sjever od Perojske prema „Badelu“,
- dezinfekcija i čišćenje kontejnera za smeće
- temeljem izdane suglasnosti Herculanenea-e o spajanju na fekalnu odvodnju, postaviti sanitarni čvor kod „Badela“, nakon čega je potrebno organizirati redovito održavanje istog
 - utvrditi kriterije za plaćanje parkinga za iznajmljivače, odnosno turiste koji su smješteni u Fažani jug i parkiraju vozila na parkiralištu u vlasništvu Općine
 - kontaktirati Lučku upravu svezi podvodne javne rasvjete
 - naručiti podizanje općinske zastave
 - pojačati nadzor nad ulaskom i prometovanjem vozila u staroj jezgri
 - dostaviti izvješće o broju slobodnih grobnih mjesta
 - pojačati kontrolu nadzora na parkiralištu iza „Hostela“
 - naručiti puhalice radi čišćenja stare jezgre, te organizirati strojno čišćenje kamenih površina,
 - organizirati čišćenje i uklanjanje raslinja, kao i uklanjanje drvenih nastambi i raznog otpada na lokaciji budućeg sportsko-rekreacijskog centra u Fažani,
 - organizirati dežurstva djelatnika tijekom održavanja ljetnih manifestacija
 - organizirati čišćenje i redovno održavanje fontane ispred Župnog ureda
 - riješiti problem javne rasvjete u Gortanovoj ulici
 - regulirati parkiranje za djelatnike NP Brijuni, te istima uputiti dopis o visini mjesečne karte u iznosu od 120,00 kn, kao i za ostale zaposlene na području Općine
 - napraviti raspored rada čistilice te isti objaviti na službenu WEB stranicu Općine
 - kontaktirati vlasnika nekretnina kod Vile San Lorenzo u svezi čišćenja i adekvatnog ograđivanja iste,
 - pojačati održavanje javnih površina osobito: površina uz kamp Pineta, površina uz ogradu kampa Bi Village, površina kod starog mosta u Valbandonu,
 - izvidjeti mogućnost za reguliranje rada tuševa na plažama putem kovanica, radi manje potrošnje vode,
 - ukloniti tuševe i plutače za ograđivanje morskih plaža
 - organizirati prikupljanje krupnog otpada u Fažani i Valbandonu,
 - organizirati novi režim kontrole ulaska u staru jezgru i parkirališta za mjesec studen, prosinac 2011. godine i siječanj 2012. godine, odnosno od 1. prosinca 2011. godine ukloniti rampe sa ulaza u staru jezgru i parkirališta „Badel“
 - dostaviti financijska izvješća u prikupljenim sredstvima s od naplate parkiranja, kao i izvješće o broju gostiju tijekom turističke sezone u hostelu „Amfora“
 - postaviti rasvjetu za blagdansko ukrašavanje (dodatno obogatiti postojeći asortiman), te istu postaviti i u ulici Riva, stupove javne rasvjete na Fažanskoj cesti, ulici Dragonja i Kamelija, prigodni natpis na zgradi Općine i dr.
 - nalozi za obavljanje raznih radnih zadataka u okviru nadležnosti trgovačkog društva a s obzirom na tekuću problematiku
 - pranje nadstrešnica autobusnih stajališta.

3. Ostalo:

- raspolaganje pomorskim dobrom,

- problematika oko održavanja javne rasvjete,
 - rješavanje problematike oko uređenja nekretnina u privatnom vlasništvu, s posebnim naglaskom na ex Badel
- suradnja s pobratimljenim općinama
- postavljanje jumbo plakata, osvjetljavanje istih,
- suradnja s komunalnim poduzećima,
- posebni nalozi za obavljanje radnih zadataka komunalnom kao i prometnom redaru
- nalozi za utvrđivanje novih obveznika poreza za kuće za odmor kao i komunalne naknade,
- te nalozi za obavljanje radnih zadataka u nadležnosti JUO-a, a s obzirom na trenutnu problematiku i zahtjeve stranaka,

Osim navedenog izdani su sljedeći nalozi JUO-u:

- uputiti dopis MUP-u, odnosno zahtjev za oslobađanje od plaćanja za korištenje nogometnog igrališta u Valbandonu,
- uputiti dopis NK Valbandon u svezi preuzimanja organizacije fešte „Valbandon u srcu“
- Banci i Hrvatskoj pošti u Fažani uputiti dopis za produženje radnog vremena, osobito tijekom turističke sezone
- zatražiti podatke od Lučke uprave o broju vezova u lučici u Valbandonu i Fažani kao i naknadi koju korisnici plaćaju
- naložiti komunalnom redaru strožu kontrolu nepropisno parkiranih vozila na zelenim površinama
- obavijestiti korisnike - plodouživatelje maslenika u vlasništvu Općine da su isti dodijeljeni na uporabu Komunalcu Fažana d.o.o.
- uputiti dopis obrtu u vl. Duraković Alena u svezi određivanja nove lokacije za premještanje
- izvedbeni projekt za oborinsku odvodnju ul. Kuntrade potrebno je uputiti županijskom odjelu radi ishodovanja lokacijske dozvole
- Industrial projects d.o.o. potrebno je uputiti dopis sa približnim iznosom koji će se utrošiti za izgradnju javne rasvjete na šetnici
- staviti obavijest na oglasnu ploču kod groblja te na svim oglasnim pločama u svezi u svezi ograđivanja i isprike općine mještanima od čina Komunalca Fažana d.o.o, konkretno djelatnice Puja, i polijepljenih uplatnica na grobna mjesta.
- uputiti dopis DV Sunce o dostavljanju popisa djece uz participaciju roditelja u cijeni koštanja za svako dijete i udio u Socijalnom programu po djetetu, kao i svi izlazni računi od početka 2011. godine, sa čime se načelnica složila
- uputiti poziv političkim strankama da se s svojim prijedlozima uključe u izradu proračuna
- raspisati natječaj za dodjelu studentskih stipendija
- uputiti poziv i organizirati izvršavanje obveza sukladno ugovoru studenata - stipendista u JUO-u
- organizirati čišćenje i snimanje oborinske odvodnje.

U izvještajnom razdoblju Načelnica je prisustvovala sastancima u ministarstvima Vlade Republike Hrvatske, javnim trgovačkim društvima i sl. (Ministarstvo mora, prometa i razvoja, Ministarstvo turizma, Ministarstvo gospodarstva, Hrvatske vode, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Središnji ured za upravljanje državnom imovinom, odnosno Agencijom za upravljanje državnom imovinom, Državni inspektorat). U suradnji s inspekcijom Ministarstva zaštite okoliša kontinuirano se prati bespravna gradnja.

Isto tako, veliki broj sastanaka održan je s ciljem rješavanja problema oborinske odvodnje u naselju Valbandon oko iznalaženja optimalnog projektnog rješenja, obzirom na specifičnost područja.

6. AKTIVNOSTI VEZANE ZA RJEŠAVANJE ZNAČAJNIJE PROBLEMATIKE

6.1. Stjecanje nekretnina radi izgradnje objekata od interesa za Općinu Fažana

Svi postupci pokrenuti u Agenciji za upravljanje državnom imovinom u Zagrebu u postupku su rješavanja. Isto se odnosi na četiri zahtjeva Općine Fažana za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske radi realizacije općinskih projekata, i to:

- izgradnja nogometnog igrališta u Valbandonu,
- izgradnja groblja,
- izgradnja poduzetničke zone San Pellegrino
- izgradnja upojnog bunara radi rješavanja problema oborinske odvodnje u Valbandonu.

Dokumentacija uz podnesene zahtjeve više puta je dopunjavana po zahtjevu tijela koje je nadležno za postupanje iz razloga što se tijekom postupka mijenjao vlasnički status pojedinih nekretnina unutar zahvata pa je paralelno bilo potrebno rješavanje vlasništva (optantska imovina, ostavine, proglašenje osoba umrlim i dr.). Također je radi preustroja Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom u Agenciju za upravljanje državnom imovinom duže vrijeme trajao zastoj u rješavanju predmeta.

Osim navedenog, u tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa u postupku izvlaštenja radi izgradnje prometnice u dijelu ulice Matije Vlačić kao i izgradnje nogostupa u Vodnjanskoj ulici, koji se vodi u Uredu državne uprave u Istarskoj županiji – Imovinsko pravna služba.

U suradnji s Općinskim državnim odvjetništvom kontinuirano se provodi rješavanja statusa optantske imovine u korist Općine ili Republike Hrvatske pred Uredom države uprave u Istarskoj županiji. Za nekretnine u vlasništvu osoba za koje se ne može utvrditi boravište i državljanjski status, vodi se postupak proglašenja umrlim radi prijenosa imovine u vlasništvo Općine, ukoliko isti nema nasljednika.

6.2. Odnos Općine Fažana i Industrial projects d.o.o. Valbandon

Nakon što je 8. travnja 2011. godine potpisan aneksom ugovora o dugogodišnjem zakupu nekretnina sa Industrial projects d.o.o. kojim je zakupnina ugovorena je u godišnjem iznosu od 300.000,00 EUR-a, Općina je prihvatila prijedlog zakupnika da Općina pokrene postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI Village“, za koji je obveza izrade utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Fažana. Kamp BI Village izgrađen je na temelju četiri detaljna plana uređenja koje je donijela bivša Općina Vodnjan, temeljem kojih planski smještajni kapacitet Kampa BI Village iznosi cca 3.000 postelja. Obzirom postojeći kapaciteti dvostruko premašuju navedenu brojku, a prema Prostornom planu Istarske županije postoji mogućnost povećanja na 5.000 postelja, na

prijedlog Načelnice Općinsko vijeće Općine Fažana donijelo je 30. rujna 2011. godine Odluku o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, te Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI Village“.

Sukladno navedenim Odlukama, izradu urbanističkog plana financirat će u potpunosti zakupnik.

Donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone „BI Village“ od osobite je važnosti, ne samo za vlasnike Kampa, nego i za Općinu. Naime, sva komunalna infrastruktura koja je izgrađena u kampu usklađena je s planskim kapacitetima tako da, ne samo da ne zadovoljava interne potrebe, nego uveliko opterećuje sustav odvodnje Općine Fažana na koji je isti spojen. To za posljedicu ima česte havarije sustava tijekom turističke sezone na fažanskoj rivi kojima smo svi veoma često svjedočili.

6.3. Odnos Općine Fažana i Liberty d.o.o

Nastavljeni su susreti sa predstavnicima trgovačkog društva Liberty oko uređenja i čišćenja prostora unutar Badela i Tvornice stakla i poduzimanja mjera oko uklanjanja opasnih građevina. Isto tako, vođeni su razgovori kako bi se nekretnine konačno privede namjeni sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i smjernicama razvoja Općine Fažana. Iz razgovora sa vlasnicima i njihovim projektantima dostavljen je informacija da je u tijeku izrada projektne dokumentacije za rušenje postojećih objekata kako bi se konačno poduzele pripremne radnje za privođenja nekretnina namjeni prema prostorno-planskoj dokumentaciji.

S vlasnicima je konačno postignut dogovor, osobito nakon što je inspekcija po prijavi Općine izdala takav nalog, da se pristupi uklanjanju otpada iz kruga bivše tvornice. Čišćenje je obavljeno putem trgovačkog društva Kemis-Termoclean d.o.o. Zagreb, te je u tu svrhu Načelnica izdala suglasnost za izvođenje radova na prostoru bivše tvornice „Badel“ i Tvornice stakla, u periodu od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2011. godine, obzirom su radovi izvođeni u periodu kada je Odlukom o komunalnom redu Općine Fažana propisana zabrana izvođenja građevinskih radova. Osim što se radilo o nalogu inspekcije, razlog za žurnost dodatno je postojao i zbog velike količine opasnog otpada koji je žurno trebalo ukloniti. Ukupno je uklonjeno 46 šlepera otpadnog materijala i smeća, od čega se 10 šlepera odnosi na opasni otpad, kao što je salonit, staklena vuna i azbest. Takav otpad je pod utjecajem atmosferilija raznošen po području cijele Općine, što je predstavljalo ugrozu za zdravlje ljudi i životinja.

6.4. Odnos Općine Fažana i JUNP „Brijuni“

Sa predstavnicima JUNP „Brijuni“ održano je više sastanaka s ciljem rješavanja problematike parkiranja, s jedne strane njihovih zaposlenika, a s druge strane, protupropisnog parkiranja autobusa na mjestima gdje je parkiranje zabranjeno ili na zelenim površinama, sve s ciljem izbjegavanja plaćanje parkirne karte. U suradnji s JUNP-om, svim agencijama i autoprijevoznicima koji dovoze izletnike u nacionalni park, odaslane su obavijesti s uputama i mogućnošću parkiranja pod povoljnijim uvjetima, za one koji sklope ugovor s Općinom.

6.5. Odnos Općine Fažana, Club Adriatic d.o.o. i Brijuni rivijera d.o.o.

Općina Fažana i Club Adriatic d.o.o., Zagreb Ivana Lučića 6, sklopile su 16.01.2008. godine ugovor o privremenom korištenju nekretnina unutar obuhvata kampa Pineta, a koje su u vlasništvu Općine Fažana. Pravo korištenja nekretnina prestalo je dana 31.12.2011. godine.

U izvještajnom razdoblju upućeno je više dopisa, odnosno poziva predmetnom trgovačkom društvu na primopredaju nekretnina koje su bile predmet ugovora, te predaju u posjed istih Općini Fažana.

Naime, kako je Club Adriatic d.o.o. temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske predao u posjed i upravljanje kampa Pineta trgovačkom društvu Brijuni rivijera d.o.o., Općina Fažana tražila je primopredaju nekretnina u svom vlasništvu već u mjesecu rujnu, kada je Club Adriatic d.o.o. prestao s radom, obzirom Općina Fažana nije imala regulirane imovinsko pravne odnose s trgovačkim društvom Brijuni rivijera d.o.o.

Međutim, usprkos gore navedenom predmetna trgovačka društva sporazumjela su se da do isteka Ugovora o privremenom korištenju nekretnina Općine Fažana nekretnine iz ugovora, do isteka istog, nastavi koristiti trgovačko društvo Brijuni Rivijera d.o.o. Iz navedenog razloga primopredaja nekretnina izvršena je dana 31.12.2011. godine.

Također, u izvještajnom razdoblju kontinuirano je vođena briga o korištenju nekretnina unutar kampa sukladno namjeni i uvjetima korištenja zemljišta, utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Fažana („Službene novine“ Istarske županije“ broj: 10/06, 9/08 i 3/09). Slijedom navedenog, od trgovačkog društva Brijuni rivijera d.o.o. traženo je da se sa nekretnina u vlasništvu Općine Fažana uklone sve drvene kućice i kamp prikolice.

6.6. Odnos Općine Fažana i Hrvatske vatrogasne zajednice – Kamp vatrogasne mladeži

Hrvatska vatrogasna zajednica započela je mimo znanja i suglasnosti Općine Fažana građevinske radove unutar obuhvata Kampa, na k.č.br. 778/3 k.o. Fažana, radi izgradnje septičke jame.

Prema saznanjima, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Pula, Riva 8, izdao je Hrvatskoj vatrogasnoj zajednici rješenje da se radi o izgradnji jednostavne građevine - septičke jame zapremine do 27 m³, koja se, sukladno članku 2. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj: 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11), može graditi, odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje i/ili lokacijska dozvola. Očevidom na terenu utvrđeno da se ne radi o septičkoj jami zapremine do 27 m³, već građevini - septičkoj jami zapremine cca 1000 m³, što je evidentno upućivalo na pogrešno utvrđene činjenice prilikom izdavanja rješenja gore spomenutog upravnog tijela, koje nisu odgovarale stvarnom stanju na terenu, a istovremeno su imale za posljedicu izvođenje nelegalnih radova i devastaciju okoliša neposredno uz morsku obalu.

Stoga je žurno pokrenut postupak provođenja inspekcijskog nadzora na svim razinama i to: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, ulica Republike Austrije, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, te

Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, područna jedinica Pazin, u Pazinu. Također o navedenom je obaviještena kako Hrvatska vatrogasna zajednica tako i trgovačko društvo Pula Herculanea d.o.o., nadležno za priključenje objekata na kanalizacijski sustav.

Usprkos gore navedenom, sporni građevinski radovi nisu obustavljeni u izvještajnom razdoblju, ali su stoga poduzete sve mjere da izgrađeni objekt ne bude pušten u funkciju, a čime su spriječene katastrofalne posljedice za okoliš, 10 metara od mora, odnosno poduzete mjere u svrhu zaštite imovine Republike Hrvatske, prirodnih dobara i morskog okoliša.

Vezano za Kamp vatrogasne mladeži, ponovno je upućivan zahtjev Vladi RH da se preispita odluka o dodjeli nekretnina Kampa, Hrvatskoj vatrogasnoj zajednici na rok od 50 godina. Navedeno iz razloga što se Kamp vatrogasne mladeži nikako ne može uklopiti u namjenu planiranu važećim urbanističkim planom uređenja, kojim je na tom području planirana turistička namjena.

6.7. Odnos Općine Fažana i Turističke zajednice Općine Fažana

Kontinuirano se pratio rad Turističkog ureda Fažana. Poduzete su određene mjere oko uplate boravišne pristojbe. Aktivno se sudjelovalo u radu Vijeća Turističke zajednice i Skupštine Turističke zajednice. Svakodnevno se pratila statistika broja gostiju po turističkim subjektima na području Općine Fažana.

Na održanim danima Hrvatskog turizma u Šibeniku, od 19. do 21. listopada 2011. godine, posebno priznanje – „Plavi cvijet“ za najveći pomak u uređenju mjesta koje dodjeljuje Hrvatska turistička zajednica, dodijeljeno je Općini Fažana, što predstavlja najznačajnije priznanje, ikad dodijeljeno Općini Fažana od njezina osnivanja.

6.8. Odnos Općine Fažana i Komunalac d.o.o. Fažana

U izvještajnom razdoblju kontinuirano se pratio rad Komunalca. Posebna pozornost posvećena je dnevnom održavanju čistoće i higijene na plažama, zelenim površinama te ulicama i trgovima na području cijele Općine.

Novi parkirni aparati su u potpunosti opravdali zamjenu fizičke radne snage tako da sustav naplate parkiranja funkcionira sa velikim uštedama. Isto tako, uveden je sustav naplate parkiranja putem SMS poruka, što uveliko olakšava plaćanje korisnicima parkirališta, ali i djelatnicima Komunalca, jer se smanjila količina sitnog novca koja zahtijeva dodatni angažman oko pražnjenja automata, sortiranja i brojanja novca, te polaganja na račun. Sve ove mjere vezano za organizaciju parkirališta pokazale su se korisnim jer je prihod od parkirališta porastao na 1.048.635,58 kn u 2011. godini.

6.9. Odnos Općine Fažana i pobratimljenih Općina

U navedenom razdoblju organizirani su susreti s Općinom Kumrovec i Općinom Ruše a u isto vrijeme kontaktiralo se Općinom Pellizzano oko posjeta i susreta u 2011/2012. godini.

6.10. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ("Službene novine Istarske županije" 4/04.) određene su površine za zakup.

Za sve katastarske čestice iz Programa izvršena je provjera u zemljišnim knjigama radi utvrđivanja da li su iste u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske. Za 248 katastarskih čestica utvrđeno je čisto vlasništvo RH te je, sukladno odredbama Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za raspisivanje javnog natječaja za prodaju, zakup i dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesiju za ribnjake ("Narodne novine" 45/09), zatražena dostava dokumentacije potrebne za raspisivanje natječaja od:

- Državne geodetske uprave, dostavljanje posjedovnih listova i kopija katastarskih planova,
- Hrvatskih Šuma, dostavljanje uvjerenja da se katastarske čestice ne nalaze u šumskogospodarskim planovima i
- Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje, izdavanje uvjerenja da se katastarske čestice prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Fažana nalaze izvan granica građevinskog područja.

Nakon što je prikupljena sva potrebna dokumentacija da bi se moglo pristupiti raspisivanju natječaja, od Ministarstva poljoprivrede dobiven je napatuk da se obustave sve aktivnosti vezano za pripremu i objavu natječaja za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem. Iz navedenog može se zaključiti da je u pripremi izmjena zakonske regulative koja će olakšati pripremu i provođenje postupaka, te omogućiti dosadašnjim posjednicima stjecanje zakupa ili vlasništva.

6.11. Poticana stanogradnja

U suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama, a sukladno odredbama Zakona o poticanoj stanogradnji, provedena je anketa o stambenim potrebama na području Općine Fažana, kako bi se u skladu s time pripremile mjere stambenog zbrinjavanja. Općina je putem obavijesti na web stranici i na oglasnim pločama pozvala sve zainteresirane za ovakav oblik stambenog zbrinjavanja te je na temelju prikupljenih anketnih upitnika sastavljeno izvješće i upućeno Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama kao nositelju investitorskih poslova za pravni promet i posredovanje nekretninama. Na temelju dostavljenih podataka očekuju se daljnje aktivnosti - prezentacija za sve zainteresirane.

7. AKTIVNOSTI VEZANE ZA IZGRADNJU KOMUNALNIH I DRUGIH OBJEKATA

Tijekom izvještajnog razdoblja intenzivno su se provodile aktivnosti na izvršenju Programa gradnje. Realizacija je otežana iz razloga što se postupak izdavanja odobrenja za gradnju vodi predugo, a osim toga Odlukom o komunalnom redu Općine Fažana propisana je zabrana izvođenja građevinskih radova od 15. lipnja do 15. rujna, pa se sve aktivnosti

trebaju provesti prije, odnosno nakon sezone. U pravilu se jednom tjedno u županijskom odjelu provjeravalo stanje rješavanja zahtjeva Općine Fažana, ali se zbog preopterećenosti navedene službe nije moglo utjecati na ubrzanje. Obzirom da od izrade idejnog projekta temeljem kojega se izdaje lokacijska dozvola, pa do izdavanja potvrde glavnog projekta za pojedini objekt prođe najmanje šest mjeseci, realizacija programa gradnje i ostalih investicija je znatno otežana.

7.1. Radovi na uređenju zgrade DV Sunce u Fažani

Ljetni odmor u DV Sunce Fažana iskorišten je za uređenje unutrašnjosti zgrade predškolske ustanove DV Sunce. Radove u vrijednosti od 69.755,00 kn, bez PDV, odnosno 85.798,65 kn, sa PDV-om izveo je Građevinski obrt „Duga“ vl. Sanijela Bužimkić Uzelac iz Pule. Radovi su obuhvaćali potpunu rekonstrukciju sanitarnog bloka u vrtiću, i to: postavljanje nove instalacije, izmjenu sanitarne opreme, ličenje.

7.2. Rekonstrukcija zgrade Kino dvorane u naselju Fažana

Nakon provedenog javnog natječaja za rekonstrukciju kino dvorane sklopljen je 26. rujna 2011. godine ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem: ĐURKIN d.o.o., Čakovec, Braće Graner 1. Vrijednost radova iznosi 1.985.407,06 kn (bez PDV-a), odnosno 2.442.050,68 kn (sa PDV-om). Radovi na izgradnji predmetne građevine započeli su dana 14.11.2011. godine, upisom u građevinski dnevnik od strane izvođača radova i nadzornog tijela.

7.3. Izgradnja prometnice unutar naselja Fažana, CESTA 1, sa pripadajućom infrastrukturom

Radovi na predmetnoj građevini započeli su dana 2.11.2011. godine na temelju ugovora zaključenog s najpovoljnijim ponuditeljem: Vladimir Gortan d.d., Pazin, D. Trinajstića 10. Vrijednost ugovorenih radova je 279.720,81 kn bez PDV-a, odnosno 344.056,60 kn sa PDV-om.

7.4. Izgradnja oborinske odvodnje dijela ulice Dragonja u naselju Valbandon

S najpovoljniji ponuditeljem Vladimir Gortan d.d., Pazin, D. Trinajstića 10, sklopljen je ugovor o Izvođenju radova na izgradnji oborinske odvodnje dijela ulice Dragonja u naselju Valbandon. Vrijednost ugovorenih radova je 325.399,00 kn bez PDV-a, odnosno 400.240,77 kn sa PDV-om. a isti su započeli dana 9.11.2011. godine.

7.5. Izgradnja oborinske odvodnje dijela ulice Lavanda i ulice Ulika u naselju Valbandon

S najpovoljniji ponuditeljem: Vintijan d.o.o. Pula, Vintijan 26, sklopljen je ugovor o Izvođenju radova na izgradnji oborinske odvodnje dijela ulice Lavanda i ulice Ulika u naselju Valbandon.

Vrijednost ugovorenih radova je 1.037.831,80 kn bez PDV-a, odnosno 1.276.553,12 kn sa PDV-om. Radovi su započeli dana 16.11.2011. godine.

7.6. Novo groblje

Na temelju izrađenog glavnog projekta, dana 9. rujna 2011. godine podnesen je zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta za građenje groblja te se očekuje da u 2012. godini započne realizacija predmetnog projekta.

U ulici Pineta 3. ogranak u Valbandonu postavljen je probni stup javne rasvjete na solarnu energiju kako bi se utvrdili uvjeti i efekti iste radi postavljanja u cijeloj ulici, obzirom da zbog prostornih uvjeta nema mogućnosti za izgradnju elektro mreže.

8. AKTIVNOSTI OKO IZVRŠENJA PRORAČUNA I PROGRAMA OPĆINE FAŽANA ZA 2011. GODINU I PRIPREMA PRORAČUNA ZA 2012. GODINU

Proračun Općine Fažana za 2011. godinu u iznosu od 36.188.020,00 kn objavljen je „Službenim novinama Istarske županije”, broj 16/10. i 11/11.)

Izvršenje Proračuna pratilo se svakodnevno, a sredstvima se raspolagalo sukladno Proračunu i Odluci o izvršavanju Proračuna za 2011. godinu.

Ukupni prihodi i primici ostvareni su u razdoblju srpanj - prosinac 2011. godine, u iznosu od **14.435.131,33 kn** odnosno **39,89%** godišnjeg plana. Prihod od prodaje zemljišta, u odnosu na isto razdoblje u 2010. godinu povećan je za **1.026,50 %**.

U istom razdoblju **ukupni rashodi i izdaci** izvršeni su u iznosu od **11.949.939,56 kn** ili **33,02%** godišnjeg plana.

Svim korisnicima proračuna Općine Fažana do kraja godine isplaćena su sva planirana sredstva. Sve dospjele obveze su podmirene, tako da Općina Fažana na dan 31.12.2011. godine nije imala nikakva dospjela dugovanja, osim spornih ili otvorenih obveza iz ranijih razdoblja za koja su u tijeku sudski postupci.

U sklopu pripremnih aktivnosti za izradu Proračuna Općine Fažana za 2012. godinu upućen je javni poziv za dostavljanje prijedloga programa za uvrštenje u proračun, te su provedene sve radnje sukladno Zakonu o proračunu.

9. KULTURNE AKTIVNOSTI

Putem Odbora za sport i kulturu Općina je sudjelovala u organizaciji kulturnih manifestacija. U izvještajnom razdoblju održane su sljedeće manifestacije:

Srpanj:

08.07. Abba show,

09.07. Grupo CORALE MUSICA INSIEME-VENEZIA,

15.07. Salsa i škola plesa,

23.07. Fešta od gradela,

29.07. Modna revija,

Kolovoz:

04.08. 50-godišnjica NK "MLADOST",

06.08. Fešta od sardela,

12.08. MARIACHI,

19.08. Valbandon u srcu,

20.-21.08. Jadranski susreti,

26.08. Koncert klapa,

29.08. Druženje i igre za stariju populaciju,

Rujan –

3.09. Kazališna predstava,

Listopad –

Prezentacija Fažanskog libra IV u Gradskoj knjižnici Pula povodom "Mjeseca knjige"

Prosinac - Božićni koncert ispred crkve.

10. CIVILNA ZAŠTITA I VATROGASTVO

U suradnji s stručnom osobom Vatrogasne zajednice Istarske županije, Služba zaštite i spašavanja, izrađen je nacrt Procjene ugroženosti Općine Fažana, te je isti dostavljen u Državnu upravu za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Pazinu, radi izdavanja suglasnosti. Nakon ishodovanja predmetne suglasnosti, ista će biti upućena Općinskom vijeću na donošenje. Navedeni dokument polazna je osnova za izradu i donošenje novog Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite.

Također su u pripremi aktivnosti za provođenje ažuriranja Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara.

IV USMJERAVANJE AKTIVNOSTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

U obavljanju izvršne vlasti, jedna od osnovnih zadaća Načelnice je usmjeravanje rada Jedinog upravnog odjela u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, kao i nadzor nad njihovim radom.

Od sistematiziranih 12 radnih mjesta nije popunjeno radno mjesto višeg savjetnika za društvene djelatnosti, te dva izvršitelja za radno mjesto komunalni-prometni redar, obzirom je jednom službeniku na tom radnom mjestu, s danom 2. listopada 2011. godine prestala služba. Slijedom navedenog, na dan 31.12.2011. godine u Jedinom upravnog odjelu u službi je 8 službenika i 1 namještenik.

U izvještajnom razdoblju evidentirano je bolovanje službenika:

RED. BR.	IME I PREZIME	BOLOVANJE DO 42 DANA (u satima)	BOLOVANJE DO 42 DANA- ZA DIJETE (u satima)	BOLOVANJE PREKO 42 DANA
1.	Margareta Stipančić	88	-	-
2.	Mirjana Despić	24	-	-
3.	Snježana Nikolić	112	-	-
4.	Nenad Rako	32	-	-
5.	Marija Giačić	72	48	-
6.	Vera Belušić	16	-	-
	Ukupno:	344	48	-

Jedinstveni upravni odjel obavlja stručne, opće, administrativno tehničke i druge poslove za potrebe Općinskog vijeća, Načelnika i njihovih radnih tijela.

Klasa: 022-05/12-01/3
Urbroj: 2168/08-02-12-1
Fažana, 30.03.2012.

NAČELNICA:
Ada Damjanac