

Temeljem članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13) i članka 55. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije” broj 7/09.), Načelnica Općine Fažana, donosi

IZVJEŠĆE O RADU NAČELNICE OPĆINE FAŽANA za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2012. godine

I UVOD

Na temelju članka 67. i 68. Zakona o izborima općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba („Narodne novine” broj 109/07. i 125/08.), Općinsko izborno povjerenstvo za Općinu Fažana je, nakon izbora održanih 17. svibnja 2009. godine, donijelo Odluku o objavi rezultata izbora za izbor Načelnika Općine Fažana.

Predmetnom Odlukom za Načelnicu Općine Fažana izabrana je Ada Damjanac, a za zamjenika Načelnice izabran je Radomir Korać.

U ovom izvještajnom razdoblju koje je u svjetskim razmjerima obilježilo nastavak kriza i recesija, smatram da je Općina Fažana uspjela zadržati svoj rejting jedne od najrazvijenijih općina na području republike Hrvatske.

II DJELOKRUG NAČELNIKA

Člankom 53. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09.), a temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13), utvrđeno je da načelnik zastupa Općinu Fažana i nositelj je izvršne vlasti u Općini Fažana.

Stavkom 2. istog članka, utvrđeno je da načelnik, u obavljanju izvršne vlasti:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Općinskog vijeća,
- utvrđuje prijedlog proračuna Općine i izvršenje proračuna,
- upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Općine u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktom Općinskog vijeća,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i

otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,

- upravlja prihodima i rashodima Općine,
- upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Općine,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Općine i o davanju suglasnosti za zaduživanje ustanova kojih je osnivač Općina,
- donosi pravilnik o unutarnjem redu za jedinstveni upravni odjel Općine,
- donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja,
- imenuje i razrješava pročelnika jedinstvenog upravnog odjela Općine,
- imenuje i razrješava unutarnjeg revizora,
- utvrđuje plan prijma u službu u jedinstveni upravni odjel Općine
- predlaže izradu prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune na temelju obrazloženih i argumentiranih prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
- usmjerava djelovanje jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, odnosno poslova državne uprave, ako su preneseni Općini,
- nadzire rad jedinstvenog upravnog u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave,
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji,
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora,
- osniva radna tijela načelnika,
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

Načelnik je dužan Općinskom vijeću podnositi polugodišnja izvješća o danim suglasnostima za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza utvrđene alinejom 10. ovog članka.

Člankom 54. Statuta Općine Fažana određeno je da je načelnik odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata Jedinstvenog upravnog odjela.

Člankom 55. Statuta Općine Fažana propisano je da načelnik dva puta godišnje podnosi polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

III AKTIVNOSTI NAČELNICE

AKTI NAČELNICE

Načelnica redovno donosi akte iz svoje nadležnosti, a o istima izvještava javnost putem tiskovnih konferencija, radio i TV emisija, te web stranice Općine Fažana.

U izvještajnom razdoblju Načelnica je donijela opće i pojedinačne akte, odnosno provela postupke u cilju donošenja akata kako slijedi:

Utvrđeni prijedlozi akata koje donosi Općinsko vijeće:

- Prijedlog Odluke o zaključenju Sporazuma o postupku i mjerama za osnivanje Lokalne akcijske grupe (LAG-a) Južna Istra
- Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe između Općine Fažana i Grada Vodnjana
- Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Magornja“
- Prijedlog Odluke II izmjena i dopuna Proračuna Općine Fažana za 2012. godinu i projekcije Proračuna za 2013. i 2014. godinu
- Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Fažana
- Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Fažana
- Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta
- Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta
- Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o odgojno-obrazovnom radu DV Sunce za pedagošku godinu 2011/2012.
- Prijedlog Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana za razdoblje od 01.01.2012. godine do 30.06.2012. godine
- Prijedlog Zaključka o primanju na znanje Izvješća Državnog ureda za reviziju o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Fažana za 2011. Godinu
- Prijedlog Odluke o predaji elektroenergetskog objekta u vlasništvo trgovačkom društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb
- Prijedlog Odluke o predaji vodne građevine na upravljanje trgovačkom društvu vodovod Pula d.o.o.
- Prijedlog Odluke o predaji vodne građevine na upravljanje trgovačkom društvu Pula Herulanea d.o.o. Pula
- Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina
- Prijedlog Odluke o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Općine Fažana
- Prijedlog Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Fažana za razdoblje 2012-2020. godine
- Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o isplati suvlasničkog dijela
- Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana Povjerenstva za popis birača
- Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana Komisije za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana
- Prijedlog Odluke o uključivanju Općine Fažana u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS)
- Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za donošenje Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje
- Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o izvlaštenju s Vukosavljević Frankom za dio kč. br. 1196/1, k.o. Fažana
- Prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu
- Prijedlog Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2013. godinu
- Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu

- Prijedlog Društvenog i gospodarskog programa za 2013. godinu
- Prijedlog Socijalnog programa za 2013. godinu
- Prijedlog Proračuna Općine Fažana za 2013. godinu
- Prijedlog Projekcije proračuna Općine Fažana za razdoblje od 2014.-2015. godine
- Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fažana za 2013. godinu
- Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina
- Prijedlog Odluke o odbijanju prigovora Tajane Horvat na Odluku o dodjeli stipendija
- Prijedlog Odluke o odbijanju prigovora Klaudia Tomašića na Odluku o dodjeli stipendija
- Prijedlog Odluke o odbacivanju prigovora Helle (Weisser) Kosović na Odluku o dodjeli stipendija
- Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe između Općine Fažana i Leonarda Rabara
- Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti prijevoza, ukopa i kremiranja pokojnika na području Općine Fažana

Ostali Zaključci i Odluke

- Zaključak o udovoljavanju zahtjeva za obročnom isplatu po rješenju o razvrgnuću suvlasničke zajednice
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga odluke o predaji vodne građevine
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga odluke o predaji elektroenergetskog objekta
- Zaključak o preuzimanju vlasništva nekretnine
- Zaključak o sklapanju sporazuma o priznavanju troškova ulaganja u poslovni prostor
- Zaključak o davanju suglasnosti NK Mladost Fažana za organizaciju manifestacija (koncert Crvena jabuka, Fešta od srdela, Fešta od srdela)
- Zaključak o sufinanciranju troškova smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi DV More
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća Općinskog povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode
- Zaključak o prihvaćanju ponude za uslugu stručnog nadzora na dodatnim radovima na rekonstrukciji zgrade kino dvorane
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu idejnog projekta šetnice u trasi od beach bara kod dječjeg igrališta do Bunkera
- Zaključak o prihvaćanju ponude za uslugu stručnog nadzora na radovima rekonstrukcije zgrade kino dvorane
- Zaključak o prihvaćanju ponude za uslugu stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji oborinske kanalizacije u dijelu ulice Dragonja
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu arhitektonsko-građevinskog projekta četverostaznog igrališta za boćanje
- Zaključak o prihvaćanju ponude za rekonstrukciju oborinske kanalizacije u starogradskoj jezgri
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu troškovnika i projekta temeljenja
- Zaključak o prihvaćanju ponude za nadzor nad konstrukcijom postojećih građevina

- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu osiguranja dokaza o stanju stambenih građevina
- Zaključak o prihvaćanju Ponude za izradu dijela troškovnika javne rasvjete
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije za izgradnju javne rasvjete na Rivi
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu posebne geodetske podloge
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu geodetskih poslova iskolčenja
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu geodetskog elaborata iskolčenja i iskolčenje točaka na terenu
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela šetnice od Bunkera do Ville San Lorenzo
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata privremene regulacije prometa za potrebe izgradnje novog mjesnog groblja
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela šetnice od Ville San Lorenzo do spoja s postojećom šetnicom uz more
- Zaključak o prihvaćanju ponude za vršenje nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji oborinke i fekalne kanalizacije u starogradskoj jezgri
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela nogostupa na Vodnjanskoj cesti
- Zaključak o prihvaćanju ponude za vršenje nadzora nad izgradnjom novog groblja
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu idejnog projekta Mala Vala
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje u ulici kvart Mimoza
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu i kontrolu troškovnika oborinske odvodnje
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije za ulicu M.Vlačić u Fažani
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu projektne dokumentacije-idejnog projekta prometnih površina ulice Pineta
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta s troškovnikom za oborinsku odvodnju u ulici dijela Kvart Mimoza
- Zaključak o prihvaćanju ponude za geodetske usluge
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu posebne geodetske podloge za građevinu Šetalište od plažnog objekta Shark do mola ispred Ville S. Lorenzo
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata posebne geodetske podloge u svrhu izrade projektne dokumentacije
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata posebne geodetske podloge u svrhu izrade projektne dokumentacije
- Zaključak o prihvaćanju ponude za sanaciju fasade zgrade u ulici Žrtava Fašizma
- Zaključak o sklapanju aneksa ugovora
- Zaključak o odobrenju uporabe javne površine
- Zaključak o neudovoljavanju zahtjevu za promjenu djelatnosti
- Zaključak o oslobađanju obveze plaćanja zakupnine za razdoblje od 01.07.2012. do 30.09.2012.
- Zaključak o imenovanju ovlaštenog predstavnika u postupku javne nabave-rekonstrukcije vodovodne mreže u Fažani
- Ugovor o uporabi
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izračun površine pod asfaltom
- Zaključak o isplati troška izrade idejnog projekta spojne ceste za Istarski ipsilon D21

- Zaključak o prihvaćanju zahtjeva Komunalca d.o.o. za doznaku sredstava za učešće i trošak obrade zahtjeva za kredit
- Zaključak o isplati po pravomoćnoj presudi P-1025/08 (Bilić Foška i dr.)
- Zaključak o isplati po Sporazumu o suradnji u provođenju međunarodnog programa eko-škole
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu posebne geodetske podloge za formiranje okućnice
- Zaključak o isplati po Ugovoru sklopljenim s Vukosavljević Frankom
- Zaključak o prijedlogu izmjena Prijedloga društveno gospodarskog programa Općine Fažana za 2013. godinu i Prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu
- Zaključak o prijedlogu Odluke o uključivanju Općine Fažana u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje
- Zaključak o prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti na donošenje Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova koji će se graditi po Programu društveno poticane stanogradnje
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Društvenog i gospodarskog programa Općine Fažana za 2013. godine
- Zaključak o prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o izvlaštenju s Vukosavljević Frankom
- Zaključak o prijedlogu Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova koji će se graditi po programu društveno poticane stanogradnje
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izvršavanju proračuna Općine Fažana za 2013. godinu
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga projekcije proračuna Općine Fažana za 2014.-2015. godinu
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu
- Zaključak o utvrđivanju Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2013. godinu
- Zaključak o prijedlogu Proračuna Općine Fažana za 2013. godinu
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Socijalnog programa za 2013. godinu
- Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu elaborata obnove međa
- Zaključak o isplati članovima komisije za izradu i dopunu PPU Općine Fažana
- Zaključak o isplati jubilarne nagrade radnicama DV Sunce
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o uključivanju Općine Fažana u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izvlaštenju s Vukosavljević Frankom
- Zaključak o isplati
- Zaključak o odobravanju zakupa štanda na Mjesnoj tržnici
- Zaključak o prihvatu prijedloga ugovora Infoprojekt d.o.o. za redovno održavanje računalnih programa
- Zaključak o prihvaćanju zahtjeva Komunalac d.o.o. za doznaku sredstava za nabavu autobusne nadstrešnice
- Zaključak o sudjelovanju u podmirenju ekonomske cijene u predškolskoj ustanovi DV Histrići u Štinjanu

- Zaključak o prihvaćanju ponude pixel art za izradu Virtual tour panorama, original kompilacije i promotivnog CD-a
- Zaključak o prihvaćanju ponude Mašinoprojekta d.o.o. za izradu troškovnika po fazama za Groblje Fažana
- Zaključak o odobravanju financijske pomoći društvu Naša Djeca radi plaćanja najamnine u prostorijama Općine Fažana
- Zaključak o prihvaćanju ponude Istarske novinske agencije d.o.o. za izradu Internet stranice
- Zaključak o prihvaćanju ponude HP motori za kupnju skutera FLY 50 2T
- Zaključak o isplati 120,00 kuna na ime sudske pristojbe
- Zaključak o donošenju studije opravdanosti i procjeni vrijednosti koncesije za pogrebne poslove
- Zaključak o isplati pomoći u visini jedne osnovice za S. Nikolić
- Zaključak o financijskoj pomoći za uređenje tribina i prostorija NK Mladost
- Studija opravdanosti i procjena vrijednosti koncesije za pogrebne poslove
- Godišnji i trogodišnji plan davanja koncesija za područje Općine Fažana
- Odluka o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti prijevoza, ukopa i kremiranja pokojnika na području Općine Fažana
- Aneks ugovora o izradi III izmjena i dopuna PPU Općine Fažana
- Aneks ugovora o prijenosu nekretnina u vlasništvo bez naknade (Biloš Vedran)
- Ugovor o darovanju, Klasa: 940-01/11-03/830, urbroj: 360-5110/01-2012-30 od dana 07.12.2012. godine s Republikom Hrvatskom radi darovanja nekretnina za potrebe izgradnje novog groblja
- Odluka o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja objekata SN priključka Fažana
- Ugovor o ustanovljenu prava služnosti s HEP-om
- Ugovor o djelu s Andrej Folom za izradu fotografija za kalendar
- Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu studentskih stipendija
- Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora za zakup nekretnine
- Odluka o preuzimanju nekretnine u vlasništvo bez naknade
- Odluku o davanju suglasnosti Komunalac d.o.o. za zaduživanje
- Odluka o osnivanju Komisije za izradu izmjena i dopuna PPU Općina Fažana
- Odluka o isplati na ime dara za dijete
- Odluka o dodjeli stipendija
- Zaključak o davanju suglasnosti Komunalac d.o.o. za izvođenje radova na uređenju nerazvrstanih cesta
- Zaključak o davanju suglasnosti Komunalac d.o.o. Fažana za izradu betonskog podesta za autobusnu čekaonicu
- Ugovor o izvlaštenju s Vukosavljević Frankom
- Ugovori o djelu s Josipović Tomislavom
- Ugovor o prodaji nekretnina (Dinastija d.o.o.)
- Ugovor o zakupu nekretnine (Orion d.o.o.)
- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje/rekonstrukcije vodovodne mreže u starogradskoj jezgri u Fažani (Vodovod Pula d.o.o.)
- Ugovor o prodaji nekretnine (Kramar Stanko)
- Ugovor o prodaji nekretnine (Horvat Željko)
- Ugovor o prodaji nekretnine (Jožef Švajger)
- Ugovor o prodaji nekretnine (Aleksej Mišan)
- Ugovor o prodaji nekretnine (Victoriatius d.o.o.)
- Ugovor o izvršavanju rada za opće dobro

Javne površine

Glede javnih površina, Načelnica Općine Fažana je u svom prethodnom izvješću, klasa:023-01/12-01/111, urbroj: 2168/08-02/00-12-1 od dana 10.09.2012. godine dala detaljan pisani i tablični prikaz korištenja javnih površina, ugostiteljskih terasa i izlaganja prodajnog asortimana ispred poslovnih prostora na javnoj površini u razdoblju od 01.06.2012. godine do 30.09.2012. godine.

Javna nabava

- Odluka o početku javne nabave za izvođenje dodatnih radova na izgradnji javne rasvjete na dijelu ŽC 5115 Fažana-Pula (od RS do RS11). S najpovoljnijim ponuditeljem Brolex d.o.o., Buje, Momjanska ulica 2, sklopljen 17.07.2012. godine, konačno izvršenje ugovora 28.08.2012. godine.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje dodatnih radova na izgradnji javne rasvjete na šetnici uz more do Bunkera na rivi do Kampa vatrogasne mladeži na kč. br. 780/4, 1365/1, 1375, 1388/2 i 778/4, sve k.o. Fažana. S najpovoljnijim ponuditeljem Brolex d.o.o., Buje, Momjanska ulica 2, sklopljen 17.07.2012. godine, konačno izvršenje ugovora 28.08.2012. godine.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje dodatnih radova na rekonstrukciji zgrade kino dvorane u Općini Fažana, na kč. br. 785/1 i 785/2, k.o. Fažana. Ugovor zaključen 13.09.2012. godine s Đurkin d.o.o. Čakovec.
- Odluka o početku postupka javne nabave za izgradnju groblja u Općini Fažana. S najpovoljnijim ponuditeljem Vladimir Gortan d.d. Pazin, Trinajstića 10, zaključen ugovor dana 18.12.2012. godine.
- Odluka o početku postupka javne nabave za opremanje zgrade kino dvorane za grupu A-razni namještaj i oprema. S najpovoljnijim ponuditeljem Con-formo d.o.o., Osijek, Sunčana 3, zaključen ugovor dana 18.01.2013. godine.
- Odluka o početku postupka javne nabave za opremanje zgrade kino dvorane za grupu C-multimedijska oprema. S najpovoljnijim ponuditeljem Con-formo d.o.o., Osijek, Sunčana 3, zaključen ugovor dana 18.01.2013. godine.

Socijalna skrb

U sklopu Socijalnog Programa Općine Fažana za 201. godinu odlučivano je o pojedinačnim zahtjevima stranaka za ostvarivanje prava iz područja socijalne skrbi.

Doneseni su sljedeći zaključci:

- Zaključci o dodjeli jednokratne novčane pomoći radi teške materijalne situacije podnositelja zahtjeva
- Zaključak o sufinanciranju smještaja djece u predškolske ustanove na području drugih osnivača
- Zaključci o financiranju troškova prehrane
- Zaključak o financiranju troškova prijevoza Fažana-Pula-Fažana
- Zaključci o davanju novčane pomoći povodom rođenja djeteta

- Rješenja o podmirivanju troškova ogrjeva
- Podjela paketa i poklona djeci za božićne i novogodišnje blagdane
- Suradnja s Caritasom i Crvenim križem

PRIJEM GRAĐANA

Načelnica je redovito primala građane radi rješavanja problematike iz djelokruga poslova općinske uprave, komunalnih poduzeća i javnih ustanova u vlasništvu/suvlasništvu Općine Fažana. Najznačajnije teme odnosile su se na pitanjima izgradnje komunalne infrastrukture te stambena i socijalna pitanja. Isto tako, građani su također dolazili i sa prijedlozima i sugestijama za unapređenje života u Općini Fažana. Građani su se aktivno uključili s prijedlozima u izrazi prijedloga proračuna za 2013. godinu i projekcije proračuna, kao i u izradu Programa gradnje.

U izvještajnom razdoblju primljeno je više potencijalnih investitora, kupaca nekretnina.

PRIJEMI I DRUGE PROTOKOLARNE AKTIVNOSTI

Načelnica se u izvještajnom razdoblju dva puta sastala s predsjednikom Republike Hrvatske Ivom Josipovićem, održan je prijem u Diplomatskom zboru Republike Hrvatske, a također održani su sastanci s ministrom unutarnjih poslova R. Ostojićem, ministrom turizma V. Ostojićem i s predsjednikom Vlade Republike Hrvatske.

INFORMIRANJE JAVNOSTI O RADU NAČELNICE

Građani su o radu Načelnice informirani putem sredstava javnog informiranja. Predstavnici medija redovito prate rad općinske uprave, prijeme kao i sve ostale aktivnosti i o istim izvještavaju javnost.

Na sve novinarske upite redovito se dostavljaju odgovori. O aktualnim temama iz područja rada općinske uprave (prezentacija općinskih projekata i programa, upućivanje raznih obavijesti, poziva, priopćenja, reagiranja), Načelnica je više puta sudjelovala u radio i TV emisijama. Nadalje, nastavljeno je informiranje građana o aktivnostima Načelnice i općinske uprave u cjelini putem sponzoriranih televizijskih emisija „Kronike Općine Fažana“ koja se emitira svaka dva tjedna na lokalnoj televizijskoj postaji TV Nova, a koja sveobuhvatno informira javnost o svim zbivanjima i važnijim odlukama. Poslovi na području informiranja odnosili su se na prezentaciju općinskih projekata i programa u medijima, zatim na prikupljanje informacija, na priređivanje i upućivanje raznih obavijesti, poziva, priopćenja, reagiranja kao i organiziranja konferencija za novinare o aktualnim općinskim temama i programima pod pokroviteljstvom Općine.

Pored navedenog, krajem godine izdan je časopis Amfora, te Fažanski libar 5, a u tijeku izvještajnog razdoblja održan je i Fažanski kolokvij 6.

Stjecanje nekretnina radi izgradnje objekata od interesa za Općinu Fažana

Svi postupci pokrenuti u Agenciji za upravljanje državnom imovinom u Zagrebu u postupku su rješavanja. Isto se odnosi na četiri zahtjeva Općine Fažana za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske radi realizacije općinskih projekata, i to:

- izgradnja nogometnog igrališta u Valbandonu,
- izgradnja groblja,
- izgradnja poduzetničke zone San Pellegrino
- izgradnja upojnog bunara radi rješavanja problema oborinske odvodnje u Valbandonu.

Glede izgradnje novog groblja u Fažani Ugovorom o darovanju iz prosinca 2012. godine Republika Hrvatska je darovala ukupno 6 nekretnina za potrebe izgradnje novog groblja te se Općina Fažana uknjižila kao vlasnik nad istima te su započeli radovi na izgradnji novog groblja.

Glede poduzetničke zone San Pellegrino, predmet se nalazi u Ministarstvu poljoprivrede, Upravi za šumarstvo te se očekuje skori sastanak u ministarstvu radi daljnjeg postupanja u pogledu zahtjeva Općine Fažana. Potrebno je izmijeniti zahtjev sukladno odredbama čl. 51. Zakona o šumama na način da se traži donošenje rješenja o izdvajanju iz šumsko gospodarske osnove, te je potrebno zatražiti od Hrvatskih šuma uvjete građenja za izgradnju poduzetničke zone.

Glede izgradnje nogometnog igrališta u Valbandonu riješeni su imovinsko pravni odnosi vezano za nekretninu kč. br. 935/11 koja je bila u vlasništvu M. Chiavalon na način da je Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove klasa: UP/I-942-03/12-01/73, urbroj: 2163-06-01-12-3 od dana 26.06.2012. godine određeno da ista predstavlja optantsku imovinu te je postala vlasništvo Općine Fažana.

Radi preustroja Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom u Agenciju za upravljanje državnom imovinom duže vrijeme trajao zastoj u rješavanju ostalih predmeta.

Osim navedenog, u tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa u postupku izvlaštenja radi izgradnje prometnice u dijelu ulice Matije Vlačić kao i izgradnje nogostupa u Vodnjanskoj ulici, koji se vodi u Uredu državne uprave u Istarskoj županiji – Imovinsko pravna služba.

Za nekretnine u vlasništvu osoba za koje se ne može utvrditi boravište i državljanjski status, vodi se postupak proglašenja umrlim radi prijenosa imovine u vlasništvo Općine, ukoliko isti nema nasljednika (trenutno dva postupka pred Općinskim sudom u Puli).

Također, u izvještajnom razdoblju održani su razgovori s Agencijom za upravljanje državnom imovinom, Vladom RH i Hrvatskom vatrogasnom zajednicom vezano za izmještanje Kampa vatrogasne mladeži.

Odnos Općine Fažana i Industrial projects d.o.o. Valbandon

Nakon zaključenja ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Bi village od 28.04.2012. godine, izrada plana nalazi se u fazi prethodne rasprave koja je zakazana za dan 18.03.2013. godine.

Odnos Općine Fažana i Liberty d.o.o

Nastavljeni su susreti sa predstavnicima trgovačkog društva Liberty oko uređenja i čišćenja prostora unutar Badela i Tvornice stakla i poduzimanja mjera oko uklanjanja opasnih građevina. Isto tako, vođeni su razgovori kako bi se nekretnine konačno privele namjeni sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i smjernicama razvoja Općine Fažana.

Glede sudskog spora, isti je pravomoćno okončan na način da je pred Trgovačkim sudom u Rijeci-Stalna služba u Pazinu posl. br. P-1158/11 od dana 14.02.2013. godine donijeta presuda na temelju odricanja, čime Liberty d.o.o. nema više potraživanja prema Općini Fažana u iznosu od 259.826.272,00 kuna zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 27.06.2007. godine.

Odnos Općine Fažana i Brijuni rivijera d.o.o.

Glede plažnog objekta pokrenut je postupak legalizacije (izdavanja rješenja o izvedenom stanju), a koji postupak je trenutno u zastoju iz razloga jer je na navedenoj nekretnini zabilježba spora (tužitelja RH za utvrđenje prava vlasništva) što priječi legalizaciju. Sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama poslan je zahtjev državnom odvjetništvu za očitovanjem da se ne protive provođenju postupka legalizacije čime bi se uklonile prepreke za daljnje vođenje postupka.

Glede nelegalno postavljenih kućica čiji su vlasnici slovenski državljani koji su iste kupili od čeških vlasnika i iste još nadogradili, zatražen je inspekcijski nadzor, te je u međuvremenu poslana i požurnica za postupanje. Radi se području na kojem nije moguće imati takve objekte. Na navedenu situaciju upozoreno je i trgovačko društvo Brijuni rivijera d.o.o. koji nisu poduzeli ništa po tom pitanju.

Sporazum o provedbi razvojnog programa „Brijuni rivijera“ na lokaciji „Pineta“

U listopadu 2012. godine Općina Fažana zaprimila je prijedlog Ministarstva turizma glede očitovanja Sporazuma o provedbi razvojnog programa „Brijuni rivijera“ na lokaciji „Pineta“ u kojem prijedlogu je u bitnom predloženo da se raspolaganje nekretninama na području Pinete vrši po mješovitom modelu i to prodajom budućih građevinskih čestica (koje se sastoje od zemljišta za izgradnju hotela i apartmana) te zemljišta nužnog za redovnu upotrebu građevine, osnivanjem prava građenja na pratećim objektima i osnivanjem prava služnosti (ili davanja u zakup) na ostalom zemljištu. Po prijedlogu ministarstva turizma jedinica lokalne samouprave trebala bi se usuglasiti da se glede utvrđivanja početnih naknada za nekretnine u vlasništvu Općine Fažana primjenjuju na jednak način propisi koji su u tu svrhu doneseni za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te dati ovlast

Agenciji za upravljanje državnom imovinom za provođenje postupka procjene tržišne vrijednosti i utvrđivanje početnih naknada za nekretnine u vlasništvu Općine Fažana. Na navedeni prijedlog Općina Fažana se očitovala na način da je zatražila dodatno pojašnjenje iz razloga jer navedeni prijedlog sada uključuje i opciju prodaje zemljišta što da sada nije bio slučaj. U svom odgovoru ministarstvo turizma navelo je da je razlog drukčijeg prijedloga raspolaganja nekretninama činjenica da na raspisani međunarodni javni natječaj za izbor najboljeg ponuditelja kao investitora za provedbu razvojnog programa Brijuni rivijera na lokaciji Pineta nije pristigla niti jedna ponuda iz razloga jer nije postojala mogućnost kupnje nekretnine. Nakon toga, od strane Općine Fažana zatražen je sastanak koji je i održan dana 04.12.2012. godine u Ministarstvu turizma na kojem je u bitnom zaključeno da će se sva pitanja utvrditi sporazumom čijoj izradi će se pristupiti zajednički. Nakon toga iz Ministarstva turizma stigao je prijedlog nacrtu Sporazuma o provedbi Razvojnog programa Brijuni rivijera na lokaciji Pineta. Ono što je sporno u konkretnom slučaju jest činjenica da na nekretninama koje su u vlasništvu Općine Fažana i koje su planirane biti uključene u projekt Brijuni rivijera postoji upisana zabilježba spora glede utvrđivanja prava vlasništva, a po tužbi upravo Republike Hrvatske te nije poznato na koji način će sudski spor završiti, odnosno hoće li nekretnine ostati u vlasništvu Općine Fažana ili će Republika Hrvatska uspjeti u sporu. Upravo čl. 8. Nacrta Sporazuma proizlazi prijedlog Republike Hrvatske da RH, u slučaju da uspije u sporu i postane vlasnik nekretnina koje su sada vlasništvo Općine Fažana, jednostavno supa na mjesto Općine Fažana i priznaje sve pravne radnje i pravne poslove koje bi u međuvremenu poduzela Općina Fažana kao da ih je sama poduzela te na RH prelaze sva prava i obveza u kojima bude sudjelovala jedinica lokalne samouprave. Konkretno, krenulo bi se u realizaciju jednog kapitalnog projekta bez pravomoćno riješenih imovinskopravnih odnosa glede pitanja vlasništva na nekretninama na području Pinete i uz mogućnost (ukoliko RH uspije u sporu) da Općina Fažana jednostavno ispadne iz projekta bez obzira na sve poduzete radnje do tada. Općina Fažana u svom očitovanju na nacrt Sporazuma ističe kako je suglasna s potrebom postojanja ovakvog kapitalnog projekta u cilju poboljšanja turističke ponude i dobrobiti njenih stanovnika, ali da upravo okolnost postojanja spora oko utvrđivanja vlasništva dovodi Općinu Fažana u nejednak položaj prema RH i da je prije svega potrebno riješiti najprije međusobne odnose glede pitanja vlasništva na nekretninama na kojima postoji zabilježba spora te ističe spremnost pristupiti realizaciji projekta čim se riješi pitanje vlasništva na nekretninama. Na posljednje očitovanje Općina Fažana još uvijek čeka odgovor.

Odnos Općine Fažana i Turističke zajednice Općine Fažana

Kontinuirano se pratio rad Turističkog ureda Fažana. Poduzete su određene mjere oko uplate boravišne pristojbe. Aktivno se sudjelovalo u radu Vijeća Turističke zajednice i Skupštine Turističke zajednice. Svakodnevno se pratila statistika broja gostiju po turističkim subjektima na području Općine Fažana te su održani razgovori s iznajmljivačima radi poboljšanja njihovog rada.

Odnos Općine Fažana i Komunalac d.o.o. Fažana

U predmetnom izvještajnom razdoblju pratio se rad Komunalac d.o.o. Fažana. Posebice se vodilo računa o dnevnom održavanju čistoće i higijene na plažama, zelenim

površinama i ulicama i trgovima na području cijele Općine. U izvještajnom razdoblju Komunalac d.o.o. je, osim redovnih poslova i zadataka, obavljao i sljedeće aktivnosti:

- betoniranje podesta za svlačionice
- montaža penjalica (ljestva) za ulaz i izlaz iz mora,
- postavljenje osmatračnice za spasioce na plaži u Fažani,
- zaštita vanjskih otvora napuštene zgrade u bizini bivše političke škole,
- sanacija mola u Fažani,
- uklanjanje ilegalnih odlagališta i opasnog otpada,
- nabava dodatnih košarica za smeće i parkovnih klupa,
- izgradnja šetnice u naselju Šurida,
- čišćenje općinske površine na Marani,
- postavljenje autobusne nadstrešnice u Fažani kod Marketa,
- strojno čišćenje trave i raslinja u kampu Pineta i lokaciji novog groblja

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ("Službene novine Istarske županije" 4/04.) određene su površine za zakup.

Tijekom 2011. godine Općina Fažana započela je prikupljanje dokumentacije za raspisivanje novog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Naputkom Ministarstva obustavljeni su svi postupci raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, do donošenja novog zakona, tako da se u izvještajnom razdoblju nije nastavilo s daljnjim postupcima glede provedbe natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Poticana stanogradnja

Odlukom Općinskog vijeća Općine Fažana dana 14.11.2012. godine donijete su Odluke o uključivanju Općine Fažana u program izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje i Odluka o davanju suglasnosti za donošenje Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova koji će se graditi po programu društveno poticane stanogradnje, a temeljem koje je Načelnica i donijela Odluku o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova koji će se graditi po programu društveno poticane stanogradnje. Pribavljena je i poslana tražena dokumentacija u APN, te je sljedeći planirani korak provođenje natječaja.

AKTIVNOSTI VEZANE ZA IZGRADNJU KOMUNALNIH I DRUGIH OBJEKATA

Tijekom izvještajnog razdoblja intenzivno su se provodile aktivnosti na izvršenju Programa gradnje. Realizacija je otežana iz razloga što se postupak izdavanja odobrenja za

gradnju vodi predugo, a osim toga Odlukom o komunalnom redu Općine Fažana propisana je zabrana izvođenja građevinskih radova od 15. lipnja do 15. rujna, pa se sve aktivnosti trebaju provesti prije, odnosno nakon sezone. U pravilu se jednom tjedno u županijskom odjelu provjeravalo stanje rješavanja zahtjeva Općine Fažana, ali se zbog preopterećenosti navedene službe nije moglo utjecati na ubrzanje. Obzirom da od izrade idejnog projekta temeljem kojega se izdaje lokacijska dozvola, pa do izdavanja potvrde glavnog projekta za pojedini objekt prođe najmanje šest mjeseci, realizacija programa gradnje i ostalih investicija je znatno otežana.

Grad Vodnjan

Dana 27.11.2012. godine Gradsko vijeće Grada Vodnjana donijelo je Odluke o prijenosu dijela poslovnog udjela u trgovačkim društvima Vodovod Pula d.o.o. (udio od 1.438.000,00 kuna) i Pula Herculanea d.o.o. (udio od 617.380,00 kuna) na Općinu Fažana te se čeka održavanje Skupština navedenih trgovačkih društava kako bi se dobila suglasnost na isto.

Također, pred Općinskim sudom u Puli posl. br. P-3/12 dana 25-09.2012. godine sklopljena je sudska nagodba glede isplate naknade za vilu San Lorenzo kojom se Grad Vodnjan obvezao Općini Fažana isplatiti iznos od 2.700.000,00 kuna u 16 jednakih obroka bez kamata.

KULTURNE AKTIVNOSTI

Putem Odbora za sport i kulturu Općina je sudjelovala u organizaciji kulturnih manifestacija. U izvještajnom razdoblju održane su sljedeće manifestacije:

Srpanj

- Organizacija i glazbeni nastup A. Vitasovića
- Organizacija i produkcija koncerta Zdenke Kovačićek
- Organizacija koncerta Duo Fantasy i Duo Timmy na Župnom trgu
- Projekcija filma na Župnom trgu u sklopu Pula film festivala (Solarno kino)

Kolovoz

- Glazbeni nastup Crvene jabuke
- Fešta od gradela
- Manifestacija „Valbandon u srcu“
- Fešta od srdela
- Latino show dance

USMJERAVANJE AKTIVNOSTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

U obavljanju izvršne vlasti, jedna od osnovnih zadaća Načelnice je usmjeravanje rada Jedinственог управног одјела u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, kao i nadzor nad njihovim radom.

U izvještajnom razdoblju unutar јединственог управног одјела дошло је до флукуације службеника на начин да је престала служба службеницама Mirjana Despić i Mariji Giačić temeljem sporazuma o prestanu službe na njihov zahtjev zbog zasnivanja radnog odnosa kod drugih poslodavaca. Pored navedenog pročelnici јединственог управног одјела Margareti Stipančić je дана 26.06.2012. године престала служба u JUO Općine Fažana radi preuzimanja u službu u Upravni odjel za lokalnu i regionalnu (područnu) samoupravu Istarske županije, a sve temeljem sporazuma potpisanog između Načelnice Općine Fažana Ade Damjanac i župana Istarske županije Ivana Jakovčića od дана 26.06.2012. године temeljem kojeg је постигнута suglasnost da се службеница Margareta Stipančić преузме u službu Upravnog одјела за локалну i regionalnu (područnu) samoupravu Istarske županije на радно мјесто више савјетнице за правне послове.

U listopadu 2012. године, nakon provedenih natječaja, primljena је u službu Nataša Milohanović, на радно мјесто помоћнице pročelnika за прораčун i финансијске послове, те је за мјесто pročelnika јединственог управног одјела именован Ivan Orović.

Ističe се како је u izvještajnom razdoblju bilo otežano funkcioniranje одјела iz razloga dugotrajnog bolovanja administrativnog referenta S. Nikolić čije послове је прузела службеница Vera Belušić, док је dio njenih poslova преузела службеница Majda Turnšek Dobre.

U izvještajnom razdoblju, odnosno od 01.06.2012. до 31.12.2012. године evidentirano је bolovanje службеника:

RED. BR.	IME I PREZIME	BOLOVANJE DO 42 DANA (u satima)	BOLOVANJE DO 42 DANA-ZA DIJETE (u satima)	BOLOVANJE PREKO 42 DANA
1.	Margareta Stipančić	8	-	-
2.	Snježana Nikolić	224	-	200
3.	Mirko Gortan	72	-	-
4.	Marija Giačić	-	40	-
5.	Mirjana Stehlik	40	-	-
6.	Majda Turnšek Dobre	24	-	-

Jedinствени upravni odjel obavlja stručne, opće, administrativno tehničke i druge послове за потребе Općinskog vijeća, Načelnika i njihovih radnih tijela.

Klasa: 023-01/13-01/36
Urbroj: 2168/08-01/01-13-1
Fažana, 20.03.2013.

NAČELNICA:

Ada Damjanac