



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/16

URBROJ: 2163/08-02/00-18-27

Fažana, 07.01.2018.

OPĆINA FAŽANA, Jedinstveni upravni odjel (Nositelji izrade Plana)

JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a, (Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) pripremili su:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Fažana od 04.12.2018. godine, KLASA: 350-02/18-01/16, URBROJ: 2168/08-02/00-18-1, Općina Fažana, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana koji se daje na ponovnu javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Ponovna javna rasprava objavljena: 06. prosinca 2018.

Ponovna javna rasprava održana: 15. - 23. prosinca 2018.

Javno izlaganje održano: 17. prosinca 2018. godine s početkom u 17 sati.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 06. prosinca 2018. godine, na mrežnim stranicama Općine Fažana www.fazana.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Fažana.

Za vrijeme trajanja Ponovne javne rasprave prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana bio izložen na javni uvid u Vijećnici Općine Fažana svakog radnog dana, osim utorka, od 8 do 14 sati, a utorkom od 14 do 17 sati. Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Fažana.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana za ponovnu javnu raspravu), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu ponovne javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-02/18-01/16, Ur.broj:2168/08-02/00-18-3 od 04.12.2018. godine pozvani su sjedeći sudionici:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Račkog 6
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 33
- Ministarstvo unutarnjih poslova RH, PU Istarska, Trg Republike 1, Pula
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarske županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatska uprava za ceste, Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin, M.B. Rašanina 2/4
- HAKOM, Zagreb, Jurišićeva 13
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9
- HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Pula Herculanea d.o.o., Trg I Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Trg I Istarske brigade I
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- Grad Pula, Pula, Forum 1
- Grad Vodnjan, Vodnjan, Trgovačka 2
- Lučka uprava Pula, Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Pula, Riva 18.

Preslik posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. SAŽETAK PODNESAKA IZ PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA V PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FAŽANA S ODGOVORIMA NA NJIH

Unutar roka određenog za ponovnu javnu raspravu (od 15. do 23. prosinca 2018.g.) o prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana zaprimljena su od 22 podnositelja 32 mišljenja, prijedloga i primjedbi. Od toga su 6 javnopravna tijela, 2 pravne osobe i 24 fizičke osobe.

Tijekom javnog izlaganja plana, održanog 17. prosinca 2018. godine, mišljenja, prijedloge i primjedbe iskazala su 4 sudionika rasprave. Obrazloženja i odgovore tada su dali predstavnici Jurcon projekta, a 2 su dodatno u ovom izvješću.

Od zaprimljenih podnesaka 4 su zahtijevala pojašnjenje, 3 se primaju na znanje, 7 se prihvaća, a 18 se ne prihvaća. Dva su podneska nevažeća, jer su nepotpuna, ili zaprimljena nakon roka određenog za javnu raspravu.

Tabelarno su iskazani sažeci mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana zaprimljenih u Općini Fažana te onih s javnog izlaganja o prijedlogu plana s osnovnim podacima o podnositeljima te s odgovorima i pojašnjenjima na te podneske.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI U OPĆINI FAŽANA UNUTAR ZADANOG ROKA

Podnesci zaprimljeni u Upravnom odjelu Općine Fažana

Podnositelj 5796 5872	PLINO d.o.o. Trg La Musa 2, 52211 Bale – Valle MON PERIN Trg La Musa 2, 52211 Bale – Valle	zaprimljeno: 17.12.2018. 19.12.2018.
sažetak podneska	1. Predlaže se k.č.br. 778/2 i 780/71 izuzmu iz područja ugostiteljsko turističke namjene Villa San Lorenzo – T1 (hoteli) kapaciteti preraspodjele na drugo područje, a predmetno zemljište prenamjeni u sportsko rekreacijsku zonu tj. zelenu parkovnu zonu. 2. Predlaže se k.č.br. *155/1 i *1155/2 izuzmu iz područja ugostiteljsko turističke namjene Villa San Lorenzo – T1 (hoteli) kapaciteti preraspodjele na drugo područje, a predmetno zemljište prenamjeni u stambenu namjenu.	
obrazloženje	Prijedlozi se ne mogu prihvatiti jer nisu predmet ovih izmjena i dopuna plana. Čestice se nalaze unutar obuhvata TRP-a Villa San Lorenzo kojega je namjenu i kapacitet odredio Prostorni plan Istarske županije. Prostorni plan Općine Fažana ne može mijenjati namjenu određenu planom višeg reda.	