

Na temelju članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13), Načelnik Općine Fažana donio je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2018. GODINU

I

Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom određuje se:

- redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- sredstva za redovno upravljanje,
- popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, koje se mogu obavljati na području Općine Fažana,
- mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti.

II

Plan upravljanja pomorskim dobrom

Općina Fažana redovno upravlja pomorskim dobrom na svojem području.

Pod redovnim upravljanjem smatra se:

- briga o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebna upotreba pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru (saniranje manjih pukotina na plažama na prostorima namijenjenim za sunčanje, popravljivanje ograda i ljestvi za ulazak u more i sl.), dohranjivanje plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama i neposredno uz plaže, postavljanjem tuševa, ograda i ljestvi za ulaz u more na plažama i sl.

III

U 2018. godini planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1. Plaža MUP Valbandon

- 1.1. Adaptacija, ravnanje i uređenje postojeće plaže te prihrana iste,
- 1.2. Uređenje rampe za invalide,

2. Plaža Valbandon

- 2.1. Adaptacija, ravnanje i uređenje postojeće plaže te prihrana iste,
- 2.2. Izrada odgovarajućih rampi za ulaz u more,
- 2.3. Postava tuševa na kovanice

3. Plaža ispred Kampa Vatrogasne mladeži – DVD

- 3.1. Potez DVD -Villa Manerini (S. Lorenzo) prema dječjem igralištu - plaža, adaptacija, ravnanje i uređenje postojećeg, adaptacija u smislu prilagodbe sa postojećom obalom.
3.2. Uređenje rampe za invalide,

4. Plaža Vila San Lorenzo

- 4.1. Adaptacija objekta infrastrukture koji ulazi u more, adaptacija u smislu prilagodbe sa postojećom obalom, te produženje postojećeg oborinskog ispusta, sa zaštitom od kamenih ploča,
4.2. Adaptacija objekata infrastrukture (više pozicija), adaptacija u smislu prilagodbe sa postojećim, nefunkcionalno treba otkloniti,
4.3. Adaptacija, ravnanje i uređenje postojeće plaže, sa prihranom iste.

5. Plaža Bunker

- 5.1. Adaptacija objekata infrastrukture (više pozicija), adaptacija u smislu prilagodbe sa postojećim, nefunkcionalno treba otkloniti,
5.2. Adaptacija, ravnanje i uređenje postojeće plaže, sa prihranom iste
3.3. Postava tuševa na kovanice

6. Dječje igralište - Fažana jug

- 6.1. Fažana jug – adaptacija, ravnanje i uređenje postojeće plaže, sa prihranom iste,
6.2. Fažana jug – adaptacija postojećeg šetališta i sunčališta,
6.3. Aleja maslina, dječje igralište – objekti infrastrukture (više pozicija), adaptacija u smislu prilagodbe sa postojećim, nefunkcionalno treba otkloniti,
6.4. Postava tuševa na kovanice

7. Plaža Fažana – sjever

- 7.1. Fažana sjever – adaptacija, ravnanje i uređenje postojeće plaže te prihrana iste,
7.2. Fažana sjever – ispusti u more, izmještanje ili uklanjanje istih,
7.3. Fažana Sjever – postava tuševa na kovanice

8. Plaža Pineta

- 8.1 Adaptacija, ravnanje i uređenje postojeće plaže te prihrana iste

IV

Na dijelovima pomorskog dobra na kojima je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na pomorskom dobru, utvrđuje se obveza ovlaštenika koncesije odnosno koncesijskog odobrenja da brine o zaštiti i održavanju pomorskog dobra, skuplja i odvozi smeće.

Nadzor nad izvršavanjem navedenih obveza kao i nadzor nad izvršavanjem obveza utvrđenih koncesijskim odobrenjem obavljat će svakodnevno komunalni redar Općine Fažana, o čemu će izvještavati Vijeće.

V

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se u proračunu Općine Fažana iz naknada od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Fažana i iz drugih izvora.

VI

Na pomorskom dobru na području Općine Fažana utvrđuju se sljedeće djelatnosti za izdavanje koncesijskih odobrenja:

1. iznajmljivanje sredstava
2. ugostiteljstvo i trgovina
3. komercijalno – rekreacijski sadržaji

Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke VI podtočke 1. – 3. utvrđuju se na području:

1. Plaža - MUP Valbandon
2. Plaža - Valbandon
3. Plaža - Kamp vatrogasne mladeži
4. Plaža - Vila San Lorenzo
5. Plaža - bunker
6. Plaža - Dječje igralište – Fažana jug
7. Plaža - Fažana sjever
8. Plaža - Pineta

Popis djelatnosti po pojedinim područjima:

1. Plaža - MUP Valbandon:

- iznajmljivanje sredstava: sandoline-10 kom, pedaline-10 kom,
- ugostiteljstvo i trgovina: postojeći montažni objekti do 12 m² s pripadajućom terasom- 2 kom (beach barevi), ambulatna prodaja (palačinke, kukuruz, kokice i sl.) -1 kom, štand za rukotvorine, igračke, suveniri i sl.,
- komercijalno rekreacijski sadržaji: Aquapark – 1 kom, ležaljke - 20 kom, suncobrani - 10 kom, zabavni sadržaji-trampolin-1 kom

2. Plaža - Valbandon:

- ugostiteljstvo i trgovina: štand za rukotvorine, igračke, suveniri i sl.-1 kom, i ambulatna prodaja (palačinke, kukuruz, kokice i sl)- 1 kom,
- komercijalno rekreacijski sadržaji: Aquapark – 1 kom, ležaljke-20 kom, suncobrani -10 kom, masaža-1 kom
- iznajmljivanje sredstava: pedalina-5 kom, kajak 2 kom.

3. Plaža - Kamp vatrogasne mladeži:

- ugostiteljstvo i trgovina i to: postojeći montažni objekt do 12 m² i pripadajuća terasa (beach bar) – 1 kom, kiosk-montažni objekt do 12 m² za prodaju voća i povrća-1 kom, montažni objekt do 12 m² (palačinke, kukuruz i dr)-1 kom,
- komercijalno rekreacijski sadržaji i to: Aquapark – 1 kom, masaža – 1 kom, ostalo (fotografiranje, slikanje) -1 kom.

4. Plaža-Vila San Lorenzo:

- komercijalno rekreacijski sadržaji i to: ležaljke – 20 kom, suncobrani-10 kom i ostalo (fotografiranje, slikanje) – 1 kom.

5. Plaža - bunker:

- ugostiteljstvo i trgovina: postojeći montažni objekt do 12 m² (bunker) s pripadajućom terasom- 1 kom,
-komercijalno rekreacijski sadržaj: ležaljke-40 kom, suncobrani-20 kom.

6. Plaža Dječje igralište - Fažana jug:

- komercijalno rekreacijski sadržaji: ležaljke-20 kom, suncobrani-10, kom,
- iznajmljivanje sredstava: pedaline 5 kom, sandoline- 5 kom,

7. Plaža - Fažana sjever:

- ugostiteljstvo i trgovina: postojeći montažni objekt do 12 m² (beach bar)- 1 kom, postojeći montažni objekt djelatnosti turističke agencije i dr.- 1 kom,
- iznajmljivanje sredstava: sandolina-5 kom, pedalina 5 kom,
- komercijalno rekreacijski sadržaji: Aquapark- 1 kom, ležaljke 120 kom, suncobrani 60 kom.

Pod djelatnosti „trgovina“ smatra se i montažni objekt do 12 m² u svrhu obavljanja djelatnosti turističke agencije-info punkta, mjenjačnice, te iznajmljivanja sredstava kao što su bicikli, skuteri i sl..

9. Plaža - Pineta:

- iznajmljivanje sredstava: pedaline- 6 kom, sandoline- 6 kom, kajak-6 kom
- komercijalno rekreacijski sadržaji: Aquapark – 1 kom, ležaljke-40 kom, suncobrani-20 kom, masaža-1 kom

VII

Uz tipizirani zahtjev propisan Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti i dokaze navedene u istom sukladno Uredbi.

VIII

Koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na način i po postupku propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14).

Koncesijska odobrenja mogu se izdati na vremenski rok do 5 godina.

IX

Ukoliko se pojavi interes za ishođenjem koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti koja nije predviđena ovim Godišnjim planom ili na nekoj mikrolokaciji koja se ne nalazi u priloženom grafičkom prikazu, Načelnik može naknadno dopuniti Plan.

Sastavni dio ovog Godišnjeg plana je plan mikrolokacija za obavljanje djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske kao i

tabelarni popis svih djelatnosti, sredstava za obavljanje istih te prikaz obračunskih jedinica prema Jedininstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru iz Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 36/04, 63/08, 133/13, 63/14).

X

Ovaj Godišnji plan stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 342-35/18-01/1
Urbroj: 2168/08-02/00-18-1
Fažana, 29.01.2018. godine

Načelnik:
Radomir Korać



Popis sredstava iz Tabele 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti citiranog u toč. IX ovog Plana

SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	NAKNADA (kn)
Brodica na motorni pogon	po metru	300,00-350,00
Jedrilica, brodica na vesla	po metru dužnom	200,00-250,00
Skuter	po plovilu	5.000,00-6.000,00
Dječji skuter	do 2 kw po plovilu	2.500,00-3.000,00
Sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.)	po kw	45,00-50,00
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	po komadu	450,00-500,00
Podmornica	po komadu	2.500,00-3.000,00
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje is l.	po komadu	20,00-30,00
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2. is l.	paušal	12.000,00-15.000,00
Pripadajuća terasa objekta	po m2	400,00-600,00
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	paušal	4.000,00-6.000,00
Ambulantna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.)	paušal	4.000,00-6.000,00
Jumping	paušal	12.000,00-15.000,00
Aqua park i drugi morski sadržaji	paušal	7.000,00-8.000,00
Zabavni sadržaji	po komadu	1.200,00-1.500,00
Suncobrani, ležaljke	po komadu	30,00-40,00
Kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	po m2/dan	3,00-7,00
Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	paušal/dan	600,00-1.000,00
Slikanje, fotografiranje	paušal	500,00-700,00