



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 947-03/08-01/32  
Urbroj: 2168/08-02/00-10-10  
Fažana, 14.01.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
URED DRŽAVNE UPRAVE  
Služba za imovinsko pravne poslove  
P u l a, Splitska 14

**Predmet: Predaja zemljišta**

**Veza: Vaša klasa: 947-03/08-01/4**

U gornjem predmetu dostavljamo Vam dopunu očitovanje kako slijedi:

Odredbom članka 129. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) propisano je da vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu je detaljnim planom uređenja ili urbanističkim planom uređenja planirano građenje građevina i uređaja komunalne ili druge infrastrukture ili druga građevina javne namjene koje ne može biti vlasnik, može ovo zemljište predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Urbanističkim planom uređenja naselja Valbandon („Službene novine Istarske županije“ broj 6/07) planirana je izgradnja prometnice na k.č.br. 859/1 u k.o. Fažana, i to prema lokacijskoj dozvoli koju su ishodovali suvlasnici Alerić Ivo i Tomljanović Mladen (dalje u tekstu: suvlasnici) u postupku parcelacije k.č.br. 859/1 radi formiranja građevinskih parcela. Istom lokacijskom dozvolom planirana je i pristupna prometnica koja je preuzeta u UPU Valbandon.

Prema odredbi članka 2. stavka 1.točka 20. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Obzirom da se prometnicom planiranom na k.č.br. 859/1 površine 3893m<sup>2</sup> osigurava pristup samo za više građevinskih parcela koje su suvlasnici formirali parcelacijom k.č.br. 859/1 (koja je prije parcelacije imala površinu 5143 m<sup>2</sup>), nema obveze da planirana prometnica bude površina javne namjene, a time ni zapreke da ista ostane u privatnom vlasništvu. Osim toga, samom činjenicom da je UPU naselja Valbandon planirana prometna površina, nije propisano da li je ista javne namjene ili služi samo vlasnicima građevinskih parcela.

10-10

VRATTI NA ADRESU

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA FAŽANA

Slijedom svega naprijed navedenog, a obzirom da prometnica planirana na k.č.br. 859/1 u vlasništvu suvlasnika **MOŽE BITI U PRIVATNOM VLASNIŠTVU**, nisu ispunjene pretpostavke propisane člankom 129. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za predaju zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave koji se odnosi samo na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ili druge građevine javne namjene koji ne mogu biti u privatnom vlasništvu.

Osim što ne postoji zakonska obveza za preuzimanje zemljišta, Općina Fažana ne planira izgradnju komunalne infrastrukture na navedenoj nekretnini te slijedom toga nema ni interesa preuzeti zemljište u vlasništvo.

S poštovanjem,

Načelnica:  
Ada Damjanac

