

Temeljem odredbi članka 89. Zakona o proračunu (NN 144/21), članka 82. st. 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) i članka 39. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije", broj 10/13.) Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o raspodjeli rezultata za 2021. godinu**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje rezultat poslovanja, raspodjela rezultata poslovanja utvrđen Financijskim izvještajem Općine Fažana za 2021. godinu u iznosu od 5.611.683,83 kuna, koji se sastoji od prenesenog viška prihoda od nefinancijske imovine i od manjka prihoda poslovanja iz prethodnih godina u iznosu od 4.297.796,28 kuna i viška prihoda i primitaka ostvarenog u 2020. godini u iznosu od 1.336.757,84 kuna, a koji se sastoji od viška prihoda poslovanja, viška prihoda od nefinancijske imovine i od viška primitaka od financijske imovine.

**Članak 2.**

Stanja na osnovnim računima podskupine 922 – višak/manjak prihoda koja su iskazana u Financijskom izvještaju Općine Fažana za 2021. godinu, na dan 31. prosinca 2021. godine utvrđena su kako slijedi:

		(u kn)
BROJ RAČUNA	NAZIV RAČUNA	STANJE 31.12.2021.
92211	Višak prihoda poslovanja	2.478.615,06
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	-4.590.265,04
92223	Višak primitaka od financijske imovine	3.467.106,13
	<b>Višak prihoda</b>	<b>1.355.456,15</b>

**Članak 3.**

Utvrđena stanja na računima viškova i manjkova korigiraju se na sljedeći način:

- višak prihoda poslovanja smanjuje se za 192.974,14 kn
- manjak prihoda od nefinancijske imovine smanjuje se za 3.739.594,39 kn i
- višak primitaka od financijske imovine smanjuje se za 3.546.620,25 kn.

**Članak 4.**

Ukupni višak prihoda na kraju proračunske 2021. godine u ukupnom iznosu od 1.355.456,15 kuna, sastoji se:

- od viška namjenskih prihoda i primitaka u iznosu 1.947.158,97 kn,
- od manjka nenamjenskih prihoda u iznosu od 591.702,82 kn.

Isti se planiraju utrošiti za rashode planirane u Proračunu Općine Fažana za 2022. godinu, te će se sukladno članku 49. Zakona o proračunu rasporediti s izmjenom i dopunom proračuna Općine Fažana za 2021. godinu.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 400-08/22-01/7  
Urbroj: 2168/08-03/00-22-1  
U Fažani, 30. lipnja 2022.



Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN", broj 28/10) i Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN", broj 74/10, 125/14), Općinsko vijeće Općine Fažana na prijedlog Općinskog načelnika na sjednici održanoj 30.06.2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o koeficijentima za obračun plaće službenika**  
**i namještenika Općine Fažana**

**Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana. Obračun i isplata plaća službenika i namještenika iz članka 1. ove Odluke vrši se u okviru sredstava osiguranih Proračunom Općine Fažana.

**Članak 2.**

Osnovna plaća službenika i namještenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik, odnosno namještenik raspoređen i osnovice za izračun plaće. Osnovna plaća djelatnika povećava se za svaku navršenu godinu radnog staža za 0,5%. Pravo na povećanje plaće prema prethodnom stavku pripada djelatniku za ukupni radni staž.

Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika novčana je svota propisana u bruto iznosu, a utvrđuje je općinski načelnik.

**Članak 3.**

Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana utvrđuju se po radnim mjestima kako slijedi:

RB	Naziv radnog mjesta	Broj izvršitelja	Kategorija / Potkategorija	Koeficijent	Klasifikac. rang
1.	Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela	1	I. Glavni rukovoditelj	4,05	1.
2.	Pomoćnik pročelnika za proračun i financije	1	I. Viši rukovoditelj	3,30	2.
3.	Viši savjetnik za imovinske pravne poslove	1	II. viši savjetnik	3,00	4.
4.	Viši savjetnik za društvene djelatnosti	1	II. viši savjetnik	2,72	4.
	Viši savjetnik za gospodarstvo i EU projekte	1	II. viši savjetnik	2,72	4.
5.	Viši savjetnik za prostorno planiranje, komunalni sustav i izgradnju	1	II. viši savjetnik	3,00	4.
6.	Stručni suradnik za prostorno planiranje, komunalni sustav i izgradnju	2	III. stručni suradnik	2,30	8.
7.	Stručni suradnik za financije i računovodstvo	3	III. stručni suradnik	2,30	8.
8.	Komunalno-prometni redar	2	III. referent	1,90	11.
9.	Administrativni referent	1	III. referent	1,70	11.
10.	Spremačica	1	IV. namještenici II. potkategorije	1,15	13.



#### **Članak 4.**

Riječi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira na to jesu li upotrijebljeni u muškom ili ženskom rodu, odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **Članak 5.**

Za utvrđivanje ostalih materijalnih prava djelatnika, koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe zakona i drugih propisa te važećeg kolektivnog ugovora. - Kolektivnog ugovora za zaposlene u jedinicama lokalne samouprave i upravnim odjelima Istarske županije - pročišćeni tekst (Službene novine Istarske županije 13/06) ako nisu u suprotnosti s ovom Odlukom i drugim pozitivnim propisima.

#### **Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj: 4/2018)

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana po objavi u Službenim novinama Istarske županije, a primjenjivat će se od obračuna plaće za mjesec srpanj 2022. godine.

KLASA:011-01/22-01/5

URBROJ:2168/08-03/00-22-2



**OPĆINSKO VIJEĆE**

**OPĆINE FAŽANA**

**Predsjednik**

**Timotej Pejin**

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na 10. sjednici održanoj 30.06. 2022. donijelo je

**ODLUKU**  
**o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika**  
**Općine Fažana**

**Članak 1.**

Odlukom o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika Općine Fažana (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se osnovica i koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika Općine Fažana (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) koji dužnost obavlja profesionalno, te druga prava iz rada.

**Članak 2.**

Plaću općinskog načelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

**Članak 3.**

Osnovica za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 3.890,00 kuna bruto i jednaka je osnovici za obračun plaće državnih dužnosnika.  
U slučaju promjene osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika primjenjuje se ta osnovica neposredno.

**Članak 4.**

Koeficijenti za obračun plaće općinskog načelnika utvrđuju se kako slijedi:

- općinski načelnik 4,55 .

**Članak 5.**

Općinski načelnik koji dužnost obavlja profesionalno ostvaruje prava iz mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, a vrijeme obavljanja dužnosti uračunava mu se u staž osiguranja, te prava na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti i to: putne i druge troškove nastale u vezi s obnašanjem dužnosti, pravo na troškove prijevoza, dnevnica za službeno putovanje i pravo na korištenje službenog automobila.

**Članak 6.**

Rješenja o visini plaće općinskog načelnika donosi pročelnik Jedinog upravnog odjela.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:011-01/22-01/6

URBROJ:2168/08-03/00-22-1



Temeljem odredbe članka 80. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i odredbe članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“, broj 10/13) i pozivom na upute u sklopu nadzora Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon (Službene novine Istarske županije, br. 21/21) od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 040-02/21-01/583, URBROJ: 531-07-01-01/04-22-2 od 05. svibnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 30.06.2022. godine donosi

## **IZMJENU I DOPUNU ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VALBANDON**

### **Članak 1.**

U Odluci o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon (Službene novine Istarske županije, br. 21/21), članak 1. mijenja se i glasi:

#### **“Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon (u daljnjem tekstu: Plan), koje je izradilo poduzeće Arhetip 21 d.o.o. iz Poreča.

Odredbe za provedbu Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u službenom glasilu Općine Fažana.”

### **Članak 2.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

#### **““Članak 4.**

Naslov poglavlja ispred članka 121. mijenja se i glasi: “III. ZAVRŠE ODREDBE”, članak 121. briše se, a iza naslova poglavlja dodaje se novi članak 116. koji glasi:

#### **“Članak 116.**

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fažana i pečatom Općinskog vijeća Općine Fažana.

Elaborat Plana pohranjuje se u arhivi Općinskog vijeća Općine Fažana, te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana.

Elaborat Plana dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, odnosno Zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, te Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje u Puli.””

### **Članak 3.**

Iza članka 5. dodaje se članak 6. koji glasi:

#### **“Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.”

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županiji.

KLASA: 350-01/22-01/23  
URBROJ:2168/08-03/00-22-2





Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, KLASA: 351-03/22-01/75, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 24. lipnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj :30. lipnja 2022. godine, donosi

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)** (dalje: Plan), radi detaljne razrade prostorno – programskog rješenja uređenja dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Bi Village (sa područjem Manerini), definiranog Prostornim planom Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 02/20 - pročišćeni tekst, 21/21).

#### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

#### Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana.

### PRAVNA OSNOVA

#### Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

### OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Dio područja Manerini (T2), koje je predmet obrade ovoga Plana prikazano je na grafičkom prikazu formata A4 u prilogu ove Odluke. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 2,7ha,

od 2,82ha ukupne površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Bi Village (sa područjem Manerini) u dijelu Manerini (T2). Preostali dio površine pripadajućeg građevinskog područja od oko 0,12ha se odnosi na pristupni put na sjeverozapadnom rubu obuhvata, koji je već obuhvaćen Urbanističkim planom uređenja turističke zone Villa San Lorenzo („Službene novine Istarske županije“ broj 01/08).

Predmetno područje čini dio statističkog naselja Fažana i katastarske općine Fažana.

## RAZLOG DONOŠENJA PLANA

### Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja prostora planiranoj namjeni i stvaranju preduvjeta za uređenje neizgrađenog neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Bi Village (sa područjem Manerini) u dijelu Manerini (T2).

Inicijativu za izradu Plana podnijela je sama Općina Fažana, koja je ujedno i vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 7.

Područje koje je predmet razmatranja ovog Plana nije opremljeno infrastrukturom, ali je na okolnom području izgrađen dio dovodne infrastrukture. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će izgradnju nedostajućeg dijela pristupne prometnice, te definiranje potrebnih kapaciteta druge infrastrukture.

Postojeći pokrov tla je uglavnom pašnjačka površina.

Područje obuhvaćeno Planom je locirano na zapadnoj obali Istarskog poluotoka, u cijelosti unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Zapadnim dijelom područja obuhvata prolazi linija 100m udaljenosti od obalne crte. Na udaljenosti manjoj od 100m od obalne crte ne mogu se graditi smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalnog planiranog razvoja na području obuhvata ovoga Plana, gdje se planira izgradnja turističkog naselja Manerini (T2), maksimalnog kapaciteta 317 postelja, računajući sa površinom pripadajućeg dijela građevinskog područja od 2,82ha i planiranom gustoćom korištenja od 112,4 post./ha.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za građenje u obuhvatu Plana, te odrediti uvjete priključivanja na infrastrukturne mreže.



## POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izrađuje se odgovarajuća topografsko katastarska geodetska podloga, dok izrada drugih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: Zahtjevi), te sudjeluju u postupku izrade Plana su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- HEP–distribucija d.o.o., Elektroistra Pula,
- Vodovod d.o.o. Pula,
- Pula – Herculanea d.o.o. Pula
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede
- Mjesni odbor

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U



dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

## ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

### Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: 60 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Fažana.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Istarske županije.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Fažana, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 350-01/22-01/24

URBROJ:2168/08-03/00-22-1





Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, KLASA: 351-03/22-01/74, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 24. lipnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 30. lipnja 2022. godine, donosi

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Vatrogasni dom DVD Fažana (D1)**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Vatrogasni dom DVD Fažana (D1)** (dalje: Plan), radi detaljne razrade prostorno – programskog rješenja uređenja dijela građevinskog područja naselja Fažana, zoni namijenjenog gradnji Vatrogasnog doma DVD Fažana (D1), definiranoj Prostornim planom Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 02/20 - pročišćeni tekst, 21/21).

#### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

#### Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana.

### PRAVNA OSNOVA

#### Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

### OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom i prikazano je na grafičkom prikazu u prilogu ove Odluke. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 0,37ha. Predmetno

područje čini dio građevinskog područja naselja Fažana, statističkog naselja NA Fažana i katastarske općine Fažana.

## RAZLOG DONOŠENJA PLANA

### Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja prostora planiranoj namjeni i stvaranju preduvjeta za uređenje neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja Fažana, namijenjenog gradnji Vatrogasnog doma DVD Fažana.

Inicijativu za izradu Plana podnijela je Općina Fažana.

## Ocjena stanja u obuhvatu plana

### Članak 7.

Područje za koji se izrađuje ovaj Plan čini neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Fažana, smješten neposredno uz postojeću županijsku cestu Ž5115, koja će činiti pristupnu prometnicu do Vatrogasnog doma DVD Fažana.

Područje koje je predmet razmatranja ovog Plana nije opremljeno infrastrukturom. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će izgradnju priključka na ŽC5115, odgovarajućeg za potrebe Vatrogasnog doma DVD Fažana, te definiranje potrebnih kapaciteta i sadržaja druge infrastrukture.

Postojeći pokrov tla je pašnjačka površina, dijelom obrasla u samoniklo visoko i nisko raslinje.

## Ciljevi i programska polazišta plana

### Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalnog planiranog razvoja na području obuhvata ovoga Plana, gdje se planira izgradnja Vatrogasnog doma DVD Fažana, na površini pripadajućeg dijela građevinskog područja od 0,37ha.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za građenje u obuhvatu Plana, te odrediti uvjete priključivanja na infrastrukturne mreže.

## Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

### Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izrađuje se odgovarajuća topografsko katastarska geodetska podloga, dok izrada drugih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora.



## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: Zahtjevi), te sudjeluju u postupku izrade Plana su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU
- Županijska uprava za ceste, Pazin
- HEP–distribucija d.o.o., Elektroistra Pula,
- Vodovod d.o.o. Pula,
- Pula – Herculanea d.o.o. Pula
- Prigrande d.o.o., Pula
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Ministarstvo gospodarstva, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede
- Mjesni odbor

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka

Odluke.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

## ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

### Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: 60 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Fažana.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Istarske županije.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Fažana, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.



Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 350-01/22-01/25

URBROJ:2168/08-03/00-22-1



**OPĆINA FAŽANA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednik**

**Timotej Pejin**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/22-01/83, URBROJ: 2163-08-02/6-22-03, od dana 28. lipnja 2022. godine, na sjednici održanoj 30. lipnja 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi VII. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Fažana**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst i 21/21).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u nastavku: Plan), razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

**II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Izradi Plana pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1,05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana.

**III RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 4.**

Razlozi izrade su primarno potrebna novelacija najvažnijeg prostorno-planskog dokumenta Općine, a sve sa ciljem mogućnosti prenamjene određenih dijelova obuhvata Plana redefiniranjem obuhvata i kapaciteta postojećih sadržaja, ili definiranjem preciznih uvjeta gradnje za neposrednu provedbu.