

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 21.12. 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

I

U Odluci o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 15/2016) u članku 4. u stavku 1 dodaju se nove alineje 6. i 7. koje glase:

- „Stavljanje van snage UPU-a naselja Valbandon“
- „promjena namjene za kč. 842/1 i 842/2 iz ugostiteljskog turističke namjene (T1) u društvenu namjenu (D)“

II

U članku 6. iza postojećeg teksta dodaje se novi tekst koji glasi:

„Važeći UPU naselja Valbandon ne može se u više dijelova prostora njegova obuhvata ne može primjenjivati zbog sljedećih razloga:

- dio planiranih prometnica sijeće građevne čestice, a prometnica se može položiti na postojeće puteve ili uz te građevne čestice,
- dio planiranih prometnica zapriječen je legaliziranim izgrađenim građevinama,
- dio građevinskih čestica nema mogućnost pristupa na javnu prometnicu.

Na površini planiranoj za smještaj hotela (kč. 842/1 i 842/2) potrebno je smjestiti dom umirovljenika.

III

U članku 7. stavak 1. dodaju se nove alineje 6. i 7. koje glase:

- “stavljjanje van snage važećeg UPU-a naselja Valbadon potrebno je da bi se moglo pristupiti izradi novog UPU-a, a da se akti za gradnju u naselju Valbadon u međuvremenu temelje neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Fažana“,
- “promjenom namjene na površinama za ugostiteljsko turističku namjenu stvorit će se preduvjeti za izgradnju doma umirovljenika“

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Istarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik: Timotej Pejin

KLASA:350-02/16-01/40
URBROJ:2168/08-03/00-16-1
Fažana, 21. prosinca 2016. godine