

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/2022), sukladno prethodnoj suglasnosti Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: 350-01/23-10/002051, URBROJ: 2163-18-06/1-23-0003, od 19. prosinca 2023. i rješenju Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, KLASA: UP/I-351-01/23-01/10, URBROJ: 2163-08-02/1-23-04, od 15. prosinca 2023., Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PLANA
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU OPĆINE FAŽANA-FASANA
ZA PETOGODIŠNJE RAZDOBLJE 2024. – 2028.**

Članak 1.

U članku 6. Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23 - u daljnjem tekstu: Plan) dodaje se nova točka 5. koja glasi: „Plan uklanjanja nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova: /“

Dosadašnje točke 5., 6., 7., 8. i 9. postaju točke 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 2.

U članku 7. Plana dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Lokacije sredstava koja se iznajmljuju temeljem dozvola na pomorskom dobru označene na grafičkim prikazima iz stavka 2. ovog članka ujedno označavaju i lokacije na kojima se ta sredstva moraju nalaziti složena onda kad nisu unajmljena od strane korisnika.

U slučaju kada je sredstvo koje je smješteno u moru potrebno složiti na morsku obalu, isto se mora složiti na lokaciju koja predstavlja prostorno najbližu točku lokaciji sredstva označenoj u grafičkom prikazu, a na kojoj takvo slaganje nije protivno odredbama Odluke o redu na pomorskom dobru, te ne predstavlja smetnju ili opasnost za ljude, životinje, okoliš ili druge nositelje dozvola na pomorskom dobru.

Sredstva koja se iznajmljuju temeljem dozvola na pomorskom dobru moraju uvijek biti složena na način da ne predstavljaju opasnost za ljude ili imovinu i okoliš, te osigurana na način da ih ne mogu otuđiti neovlaštene osobe, odnosno da se ista ne mogu osloboditi uslijed djelovanja mora odnosno vremenskih nepogoda.“

U članku 7. Plana dosadašnji stavak 4. postaje stavak 7.

Članak 3.

Članak 11. st. 5. Plana briše se.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 4.

U članku 11. Plana dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda“

Članak 5.

Članak 13. Plana mijenja se i sada glasi:

„Ponudi za dodjelu dozvole na pomorskom dobru Općine Fažana-Fasana uz podatke iz čl. 11. st. 3. ovog Plana se prilažu:

1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima) – sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude,
2. Zadužnica u ukupnoj visini najmanje 10% (deset posto) iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena na propisanom obrascu, a kojom ponuditelj daje suglasnost da se radi naplate tražbine Općine Fažana-Fasana zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u istoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku,
3. Dokazi o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti brodicom),
4. Potvrda nadležne porezne uprave da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
5. Izjava o načinu korištenja javne usluge za odvoz smeća potpisanu od strane trgovačkog društva KOMUNALAC FAŽANA d.o.o.
 - a. Izjava, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka (kumulativno):
 - ako se predmeti i stvari nalaze izvan odobrene lokacije,
 - ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, te
 - ako se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
6. Jedna ili više bjanko zadužnica u ukupnoj visini najmanje dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koje moraju biti potvrđene kod javnog bilježnika te popunjene na propisanom obrascu, a kojima ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.
7. Fotografija A4 formata u boji postojećeg ili fotoelaborat A4 formata u boji budućeg objekta/sredstva kojim se obavlja djelatnost na pomorskom dobru uključujući i reklamne elemente (pano, natpis, zastava),
8. Ostala dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija iz čl. 16. ovog Plana,
9. Ostali podaci i informacije propisani Javnim natječajem.“

Članak 6.

Članak 16. Plana mijenja se i sada glasi:

„Ponude zaprimljene na Javnom natječaju sukladno ovom Planu ocjenjivat će se prema sljedećim kriterijima:

- a. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – iznosi 30% ocjene ponude,
- b. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – iznosi 10% ocjene ponude,
- c. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Fažana-Fasana te koriste najviše estetske standarde – iznosi 20% ocjene ponude,
- d. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i tome slično) – iznosi 20% ocjene ponude,
- e. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – iznosi 15% ocjene ponude,
- f. veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – iznosi 5% ocjene ponude.“

Članak 7.

U članku 17. Plana stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 8.

Članak 18. briše se.

Sukladno prethodnom stavku ovog članka numeracija narednih odredbi Plana se u svakom članku umanjuje za 1 (jedan).

Članak 9.

Prilog 2 plana mijenja se u dijelovima koji se odnose na broj planiranih dozvola i rokove izdavanja dozvola, te se isti prilaže i čini sastavni dio ovih Izmjena i dopuna Plana.

Članak 10.

Preostale odredbe Plana koje nisu u suprotnosti s ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se i ostaju na snazi.

Ove Izmjene i dopune Plana stupaju na snagu prvog dana od dana objave, a objavljuju se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Fažana-Fasana,

OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik
Timotej Pejin

Obrazloženje

I. PRAVNI OSNOV

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Odredbom članka 39. st. 4. Zakona propisano je da Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi njeno predstavničko tijelo.

Temelj za donošenje predmetnog prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom je članak 38. Statuta Općine Fažana-Fasana (Službene novine Istarske županije, broj 25/22) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM

Odredbom članka 39 stavka 1. Zakona propisano je da Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Sukladno Uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-23-120, od 27. rujna 2023., produžen je rok za provođenje javnog savjetovanja o prijedlogu plana upravljanja pomorskim dobrom, i to na način da u godini stupanja na snagu Zakona savjetovanje bude provedeno najkasnije do 1. prosinca 2023., a uvažavajući značajno složeniji sadržaj plana i proceduru donošenja plana kao i činjenicu da podzakonski propisi kojima bi trebalo biti uređeno donošenje i sadržaj plana još uvijek nisu stupili na snagu.

Iz istih razloga, novom uputom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-1-1-23-185, od 14. prosinca 2023., produljeni su rokovi javnog savjetovanja do 15. siječnja 2024. i objave javnog natječaja za dozvole na pomorskom dobru do 15. veljače 2024.

Pravilnik o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine“ br. 150/23 – dalje: Pravilnik) stupio je na snagu tek nakon donošenja predmetnog Plana upravljanja pomorskim dobrom, a koji je sastavljan prema tekstu Pravilnika kakav je bio objavljen na e-savjetovanju.

Ove izmjene i dopune donesene su radi ispravljanja razlika u normama koje su nastale zbog razlike u tekstovima Pravilnika koji je bio objavljen na e-savjetovanju i konačnog teksta Pravilnika koji je stupio na snagu.

Slijedom navedenog, Općinski načelnik donio je ovaj prijedlog Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Fažana-Fasana za razdoblje 2024. – 2028.

godine koji se upućuje na javno savjetovanje te se poziva sva zainteresirana javnost na sudjelovanje.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama i na lako pretraživ način nacrtu općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice. Slijedom navedenog, nacrt predmetnog akta objavljen je na www.fazana.hr radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, u trajanju od 15 dana, odnosno od 29. prosinca 2023. do 13. siječnja 2023. godine.

U odnosu na trajanje savjetovanja, pojašnjavamo da je Smjericama Povjerenika za informiranje KLASA: 008-01/14-01/01, URBROJ: 401-01/13-16-01, od 21. prosinca 2016. utvrđeno nastupanje „izvanrednih uvjeta“. Isti se u ovom slučaju ogledaju u izvanrednim uvjetima do kojih je došlo zbog nastojanja da se odgovorno prate najvažniji zakonski rokovi i rokovi iz naprijed navedenih uputa Ministarstva, a da se pritom implementiraju i odredbe Pravilnika koje su stupile na snagu u vremenski vrlo delikatnom razdoblju i preblizu naprijed navedenim rokovima. Napominjemo da su naša nastojanja da udovoljimo svemu naprijed navedenom vremenski neizvediva bez skraćivanja razdoblja javnog savjetovanja za ove Izmjene i dopune.

U odnosu na izmjene i dopune članaka 7., 13., 17., 18., i Priloga 2 Plana, ističemo da se ne radi o odredbama koje bi u smislu čl. 11. Zakona o pravu na pristup informacijama imale utjecaj na interese građana i pravnih osoba jer se istima predmetni Plan samo dodatno usklađuje s odredbama Pravilnika sukladno uputama Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu, KLASA: 342-01/24-01/09, URBROJ: 2163-08-01/1-24-02, od 11. siječnja 2024., a prema kojima smo dužni postupiti radi ishoda suglasnosti Istarske županije iz čl. 39. st. 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ovaj opći akt sukladno čl. 73. st. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) stupa na snagu prvog dana od dana objave iz osobito opravdanih razloga koji se sastoje u iznimno kratkom vremenskom periodu u kojem je jedinicama lokalne samouprave moguće implementirati važeći Pravilnik i objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, a držeći se pritom rokova iz mjerodavnih propisa i uputa nadležnog ministarstva.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Općine Fažana-Fasana.