

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13.), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je

PROGRAM

gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se poslovi s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te za nabavku opreme na području Općine Fažana u 2018. godini, kao i financijska sredstva potrebna za ostvarivanje ovog Programa, s izvorima financiranja po djelatnostima, i to za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. javnu rasvjetu,
4. građevine za oborinsku odvodnju
5. groblje

1. JAVNE POVRŠINE

Članak 2.

U 2018. godini planira se građenje javnih površina na području Općine Fažana kako slijedi:

Red. broj	Poz.	GRAĐEVINA	Procjena troškova u kn
1	593	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju reciklažnog dvorišta	80.000,00
2	634	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nogostupa uz Fažansku cestu od ulice Pineta (Valbandon) do raskrižja za cestu za Puntizelu	50.000,00
3	635	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nogostupa od raskrižja za Puntizelu do raskrižja Šurida	50.000,00
4	636	Izgradnja fitness igrališta na otvorenom na Sportskom centru u Fažani (kod OŠ Fažana i DV Sunce)	200.000,00
5	637	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju parkirališta pored trgovačkog centra	80.000,00
6	621	Izrada projektne dokumentacije za planirani skate park	80.000,00
7	654	Popločenje ulice Don Valentin Cukerić	180.000,00
8	603	Uređenje biciklističkih staza na području Općine	100.000,00
		UKUPNO:	820.000,00

2. NERAZVRSTANE CESTE

Članak 3.

U 2018. godini planira se građenje nerazvrstanih cesta na području Općine Fažana kako slijedi:

Red broj	Poz.	GRAĐEVINA	Procjena troškova u kn
1	626	Izrada projektne dokumentacije za dio ulice Matije Vlačić – ogranak, kč. Br.796/78, 805/5, 796/7, 808/1, 804/4, 812/12, 812/4, 812/5, 808/3, 812/2, 811/3, 811/2, 811/1, 808/2, 808/3, 809/4, 805/1, k.o. Fažana	50.000,00
2	627	Izgradnja dijela ulice Matija Vlačić, od Galižanske ulice do POS stanova (2.300 m ² ; 3. dio, III. faza)	900.000,00
3	628	Izrada projekta i izgradnja ugibališta za automobile kod dječjeg vrtića i škole	200.000,00
4	629	Rekonstrukcija ulice Dragonja	1.000.000,00
5	630	Izrada projektne dokumentacija za ulicu Matije Vlačić od Sv. Elizeja do Vodnjanske ulice	30.000,00
6	631	Uređenje mosta na Fažanskoj cesti u Valbandonu	250.000,00
7	632	Izvlaštenje dijela ulice Matije Vlačić (k.č. 1167/18; 255m ²)	200.000,00
8	633	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mosta između ribnjaka i Valbandonske lučice	30.000,00
9	576	Izrada kružnog toka na raskrižju Vodnjanske ceste i ul. R.Petrović	330.000,00
10	343	Izgradnja prometne površine – Cesta 2	550.000,00
11	591	Rekonstrukcija Galižanske ceste s izgradnjom nogostupa i oborinskom kanalizacijom	340.000,00
12	657	Izrada glavnog projekta za dobivanje građevinske dozvole za ulicu Pineta u Valbandonu	80.000,00
UKUPNO:			3.960.000,00

3. JAVNA RASVJETA

Članak 4.

U 2018. godini planira se građenje javne rasvjete na području Općine Fažana kako slijedi:

Red. broj	Poz.	GRAĐEVINA	Procjena troškova u kn
1	639	Rekonstrukcija javne rasvjete u ulici Dragonja	600.000,00
2	640	Izgradnja projektne dokumentacije i izgradnja javne rasvjete ulice Matija Vlačić, od Galižanske ulice do POS stanova (3. dio, III. faza)	400.000,00
3	641	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja javne rasvjete u dijelu ulice Lavanda	100.000,00
4	156	Zamjena postojeće javne rasvjete s led rasvjetom na području Općine Fažana	300.000,00

5	642	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja javne rasvjete u dijelu ulice Vodnjanska (ogranak),	210.000,00
6	658	Izgradnja javne rasvjete u dijelu naselja Mala Vala	160.000,00
UKUPNO:			1.770.000,00

4. GRAĐEVINE ZA OBORINSKU ODVODNJU

Članak 5.

U 2018. godini planira se građenje građevina za oborinsku odvodnju na području Općine Fažana kako slijedi:

Red. broj	Poz.	GRAĐEVINA	Procjena troškova u kn
1	643	Izgradnja oborinske odvodnje ulica Dragonja (cesta 1. i cesta 2.)	900.000,00
2	644	Izgradnja oborinske odvodnje (Ulika, Lavanda unutar naselja Valbandon)	1.300.000,00
3	645	Izrada projekta i izgradnja oborinske odvodnje u ulici Matije Vlačić od Galižanske ceste do POS stanova	150.000,00
4	646	Izrada projektne dokumentacije za Fažansku cestu od ulice Pineta (Valbandon) do restorana Šurida	150.000,00
5	647	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje na površini između ulica Boraca, 43. Istarske divizije i Gortanove, kč. br. 783/10	50.000,00
6	655	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje na Fažani sjever – kč. br. 219/4, 263/16, 263/15, 219/3	60.000,00
UKUPNO:			2.610.000,00

5. GROBLJE

Članak 6.

U 2018. godini planira se izgradnja 2. Faze mjesnog groblja na području Općine Fažana kako slijedi:

Red. broj	Poz.	GRAĐEVINA	Procjena troškova u kn
1	653	Otkup zemljišta za izgradnju parkirališta pored groblja	250.000,00
2	580	Izgradnja 2. Faze mjesnog groblja u Fažani	2.500.000,00
UKUPNO:			2.750.000,00

Članak 7.

Ukupno planirana sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini iznose kako slijedi:

Red. Broj	OBJEKTI I UREĐAJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Ukupno planirani troškovi
1	JAVNE POVRŠINE	820.000,00
2	NERAZVRSTANE CESTE	3.960.000,00
3	JAVNA RASVJETA	1.770.000,00
4	OBORINSKA ODVODNJA	2.610.000,00
5	GROBLJE	2.750.000,00
	UKUPNO:	11.910.000,00

Financijska sredstva u iznosu od **11.910.000,00** kuna za izgradnju objekata i uređaja iz stavka 1. osigurat će se u Proračunu Općine Fažana za 2018. godinu, iz sljedećih sredstava:

Komunalni doprinos 4.000.000,00 kn
 Naknada za trajno korištenje grobnih mjesta 400.000,00 kn
 Ostali prihodi Proračuna Općine Fažana..... 7.510.000,00 kn

Članak 8.

Ovaj Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“, a primjenjuje se od 1.1.2018. godine.

Klasa:
Urbroj:
Fažana,

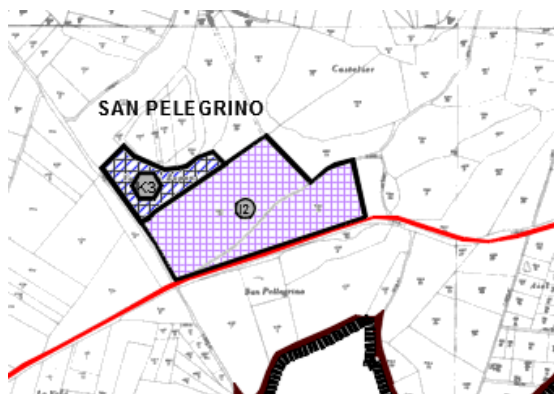
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

PREDSJEDNIK:
Aleksej Mišan

SADRŽAJ PROGRAMA

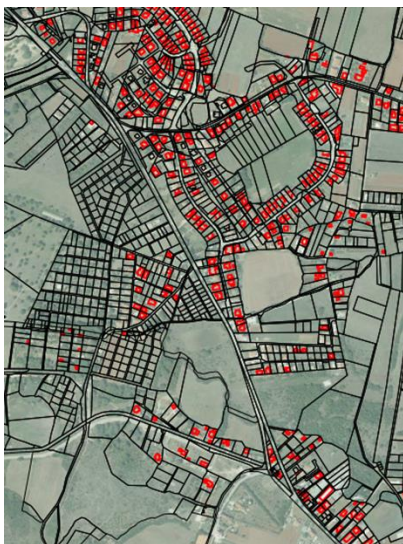
JAVNE POVRŠINE

1. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju reciklažnog dvorišta



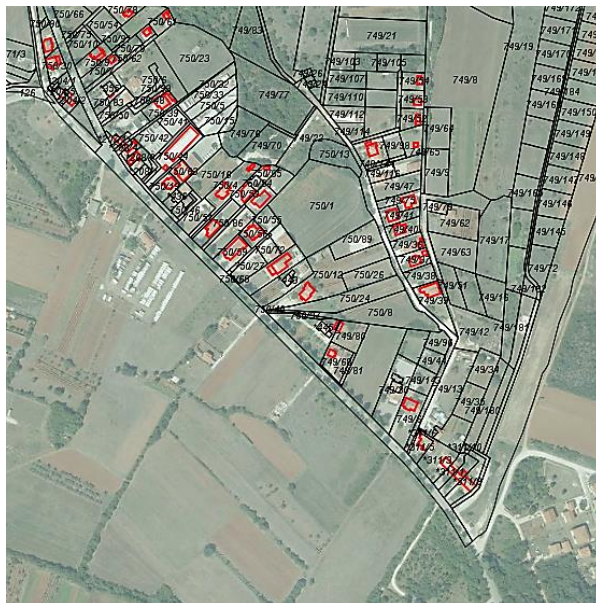
Na području općine Fažana planira se gradnja reciklažnog dvorišta u dijelu izdvojenog građevinskog područja male privrede i obrtništva „ San Pelegrino“.

2. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nogostupa uz Fažansku cestu od ulice Pineta u Valbandonu do raskrižja sa cestom za Puntizelu (cca 950 m)



Za predmetni zahvat u postupku je izrada idejno projekta za ishodovanje posebnih uvjeta javnopravnih tijela, u postupku izrade glavnog projekta za dobivanje Građevinske dozvole za predmetnu izgradnju.

3. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nogostupa od raskrižja za Puntizelu do raskrižja za Šuridu.



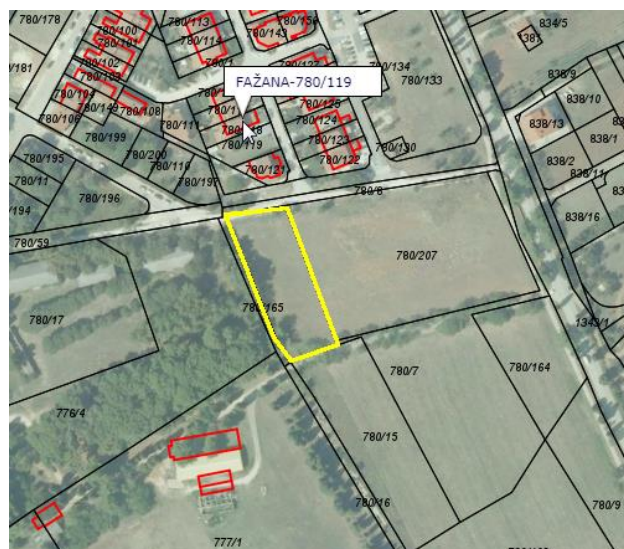
Za predmetni zahvat od cca 450,0m, potrebno je izraditi idejni projekt za ishodovanje posebnih uvjeta javnopravnih tijela, te izradu glavnog projekta u postupku ishodovanja Građevinske dozvole za predmetnu izgradnju.

4. Izgradnja fitness igrališta na otvorenom na Sportskom centru u Fažani (kod OŠ Fažana i DV Sunce)



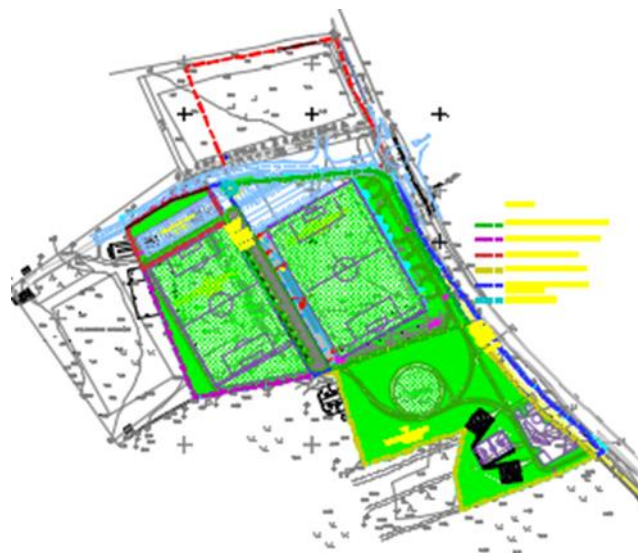
U sklopu sportskog centra u Fažani predviđeno je uz ostali sadržaj i postavljanje fitness sprava.

5. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju parkirališta pored sadašnjeg trgovačkog centra



U navedenom zahvatu (cca 2.500 m²) izradit će se projektna dokumentacija (geodetski situacioni nacrt za izradu idejnog projekta i glavnog projekta za planirani parkirališni prostor koji bi se koristio za autobuse, sa ishodomanjem Građevinske dozvole za predmetnu izgradnju.

6. Izrada projektne dokumentacije za planirani skate park



Sukladno Urbanističkom planu uređenja Nogometnog centra (R8-1) planira se izgradnja skate parka (JUŽNI-REKREACIJSKI PARK oznake R8-3 u zoni sportsko rekreacijske namjene površine 1,01ha. iz navedenog UPU-a). R8-3 međusobno su povezana javnom multifunkcionalnom stazom za trčanje/hodanje.

7. Popločenje ulice Don Valentin Cukerić u starogradskoj jezgri



Opločenje ulice don Valentin Cukerić je u zahvatu postojeće Građevinske dozvole za opločenje starogradske jezgre. Na predmetnom zahvatu izvela se oborinska kanalizacija, te se u planiranom zahvatu planira samo opločenje kamenim pločama uz arheološki nadzor po posebnim uvjetima Konzervatorske službe.

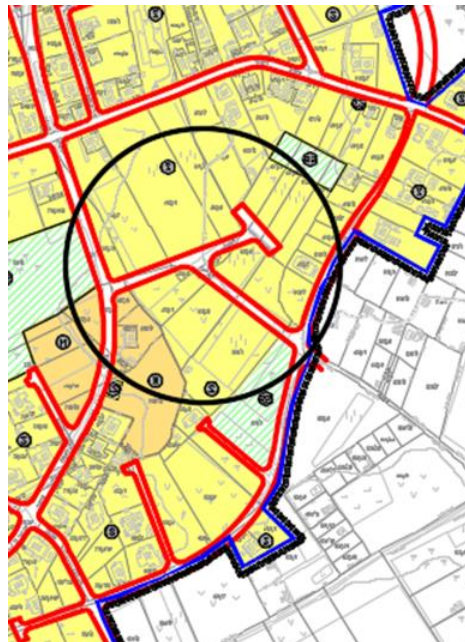
8. Uređenje biciklističkih staza na području Općine Fažana

Na području općine Fažana planira se izgradnja biciklističke mreže sa povezivanjem biciklističkih prometnih površina, da se omogući biciklistima izbor optimalne rute kretanja od polazišta do cilja.

2. NERAZVRSTANA CESTA

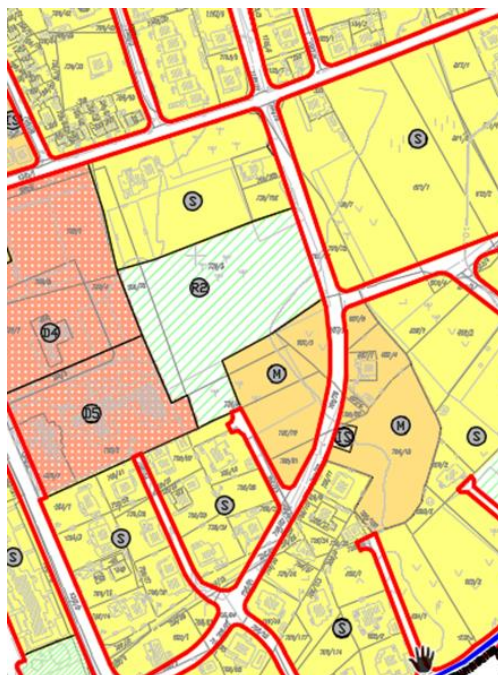
1. Izrada projektne dokumentacije za dio ulice Matija Vlačić-ogranak na

k.č.br. 796/79, 805/5, 796/7, 808/1,804/4,812/12, 812/4, 812/5, 808/3, 812/2, 811/3,811/2,811/1,808/2,808/3,809/4 i 805/1 sve k.o. Fažana.



Planira se izrada idejnog projekta i glavnog projekta za navedeni zahvat za ishodovanje Građevinske dozvole uz prethodnu izradu geodetske podloge i ishodovanja posebnih uvjeta od javnopravnih tijela (Prigrande, HEP, Vodovod, HAKOM, Hrvatske vode)

2. Izgradnja dijela ulice Matija Vlačić (od Galižanske ceste do POS stanova), III FAZA, 3. DIO.



Izgradnja navedene prometnice izgradit će se po dobivenoj Građevinskoj dozvoli i to za prometnu površinu, oborinsku odvodnju i Javnu rasvjetu, kao i dio fekalne odvodnje koja je obuhvaćena u Programu gradnje komunalno vodnih građevina (Pragrande d.o.o.). Dužina prometnice iznosi 264,0 m', a poprečni presjek sastoji se od dva prometna traka širine 2,75 m (ukupna širina prometnice 5,50 m), sa dvostranim nogostupom u širini od 1,50 m.

3. Izrada projekta i izgradnja ugibališta za automobile kod DV Sunce i osnovne škole.



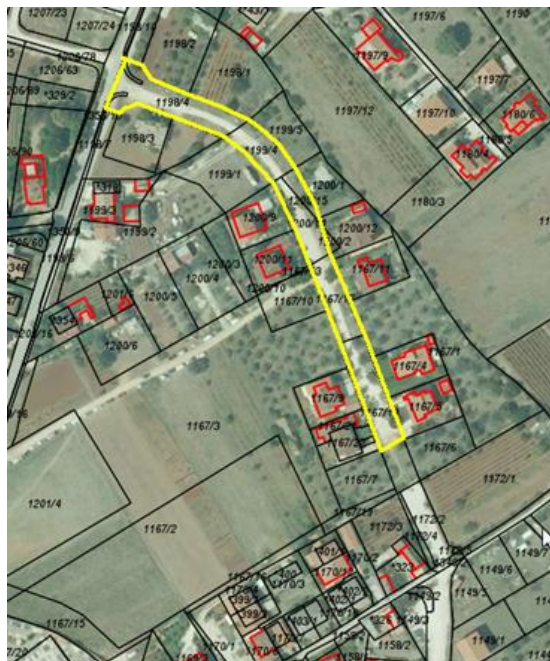
Izgradnjom ugibališta zaustavljanje autom, riješit će se problem sigurnosti djece koja prelaze cestu do ulaza u školu ispred škole i vrtića za

4. Rekonstrukcija ulice Dragonja u Valbandonu



Izrađen je Glavni projekt prometne površine, oborinske odvodnje, JR i rekonstrukcija vodovodne mreže (po posebnim uvjetima iz Vodovod Pula), za ishodovanje Građevinske dozvole za rekonstrukciju ulice Dragonja sa oborinskom odvodnjom, obzirom da u naravi kao prometnica nije na razini građevinske uređenosti i sigurnosti prometovanja. Dužina prometnice sa sabirnim cestama iznosi 785,0 m', sa planiranim jednostranim nogostupom od 1,50 m.

5. Izrada projektne dokumentacije za ulicu Matija Vlačić od Sv. Elizeja do Vodnjanske ceste.

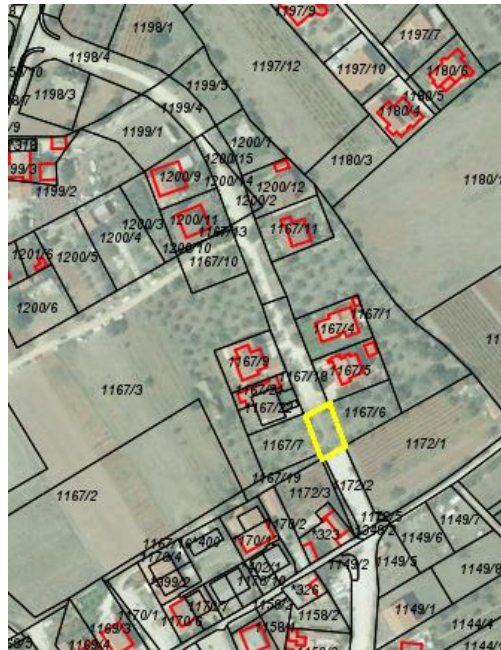


Za predmetni zahvat izrađen je Geodetski situacioni nacrt (GSN) kao podloga za izradu Glavnog projekta koji je u izradi za ishodovanje Građevinske dozvole za predmetnu izgradnju. Obuhvat glavnog projekta je prometna površina, oborinska odvodnja i JR. Planirana dužina prometnice za uređenje je cca 250,0 m' sa planiranim dvostranim nogostupom (svi elementi će biti definirani u fazi glavnog projekta)-

6. Uređenje mosta na Fažanskoj cesti u Valbandonu

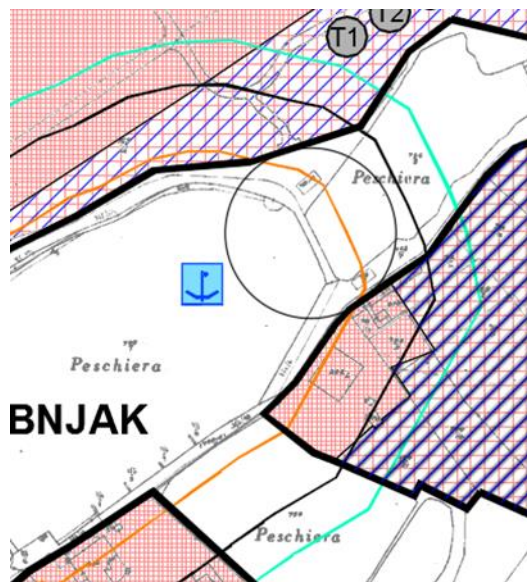
Izradit će se projektna dokumentacija koja obuhvaća cjelokupnu statičku analizu upornjaka mosta, a koja će odrediti način i smjer njegovog uređenja.

7. Izvlaštenje dijela ulice Matija Vlačić (dio k.č. 1167/8 k.o. Fažana od 255 m2)



Izvlaštenje se odnosi na trasi planirane prometnice (cesta Sv. Elizej do Vodnjanske ceste) na dio k.č.br. 1167/8 k.o. Fažana u vlasništvu Crnčić-Brajković Marija, u površini od 255 m².

8. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mosta između Ribnjaka i Valbandonske lučice.



Radi veće sigurnosti prometovanja preko postojećeg mosta između Ribnjaka i Valbandonske lučice pristupit će se izradi projektne dokumentacije rekonstrukcije mosta, uz prethodno geodetsko snimanje i izradu glavnog projekta rekonstrukcije za ishodovanje građevinske dozvole.

9. Izrada kružnog toka na raskrižju Vodnjanske ceste i ulice R. Petrović

Radovi se odnose na nastavak radova započetih u 2017. godini. Radovi su morali biti prolongirani zbog započetih radova rekonstrukcije Vodnjanske ceste za koje je uvedena privremena regulacija prometa, kao i započetih radova na rekonstrukciji Galižanske ceste u općini Fažana.

10. Izgradnja prometne površine-CESTA 2

Radovi se odnose na nastavak radova započetih u 2017. godini. U obuhvatu radova pojavila se potreba izmicanja postojeće NN zračne mreže, kao i uvjeti HT-a da se postojeća zračna mreža kablira i predvidi mogućnost priključenja budućih stambenih građevina.

11. Rekonstrukcija Galižanske ceste s izgradnjom nogostupa i oborinskom kanalizacijom

Radovi se odnose na nastavak radova započetih u 2017. godini. Tijekom započetih iskopa ceste, „Vodovod Pula“ d.o.o., utvrdio je potrebu zamjene stare postojeće vodovodne cijevi A 250, sa priključcima, koju je potrebno zamijeniti materijalom iz modularnog liva.

12. Izrada glavnog projekta za dobivanje građevinske dozvole za ulicu Pineta u Valbandonu



Izrada glavnog projekta i ishodovanje građevinske dozvole za rekonstrukciju ulice Pineta u Valbandonu, a odnosi se na rekonstrukciju prometne površine i rješavanje oborinskih voda. Dužina prometnice iznosi 1.339,00 m'. Kao podloga za izradu glavnog projekta, izradila se geodetska podloga

3. JAVNA RASVJETA

1. Rekonstrukcija javne rasvjete u ulici Dragonja

Planiranom rekonstrukcijom prometne površine sa infrastrukturom, planira se i izgradnja javne rasvjete. Postojeća JR ne zadovoljava sadašnje propise, tako da nova javna rasvjeta predviđa LED svjetiljke na stupovima visine 6,0 m, 32 komada, koji se montiraju na za to predviđene temelje uz rubove parcela. Projektna dokumentacija je u sklopu dokumentacije za rekonstrukciju prometne površine.

2. Izrada projektne dokumentacije i izgradnja javne rasvjete ulice Matija Vlačić (od Galizanske ceste do POS stanova)(3.dio, III FAZA).

Uz postojeću prometnicu djelomično postoji javna rasvjeta, koja ne zadovoljava sadašnje propise, tako da nova javna rasvjeta predviđa LED svjetiljke na stupovima visine 8,0 m/9 kom., postavljenih na adekvatne temelje u buduću nogostup, uz rubove parcela .

3. Izrada projektne dokumentacije i izgradnja javne rasvjete u dijelu ulice Lavanda

4. Zamjena postojeće javne rasvjete s LED rasvjetom na području Općine Fažana

Na osnovu izrađenog projekta energetske učinkovitosti planira se zamjena postojećih rasvjetnih armatura javne rasvjete sa ekološkom javnom rasvjetom.

5. Izrada projektne dokumentacije i izgradnja javne rasvjete u dijelu ulice Vodnjanska (ogranak) na Fažani sjever(k.č.219/5, 219/4, 219/3 i dr. k.o. Fažana)

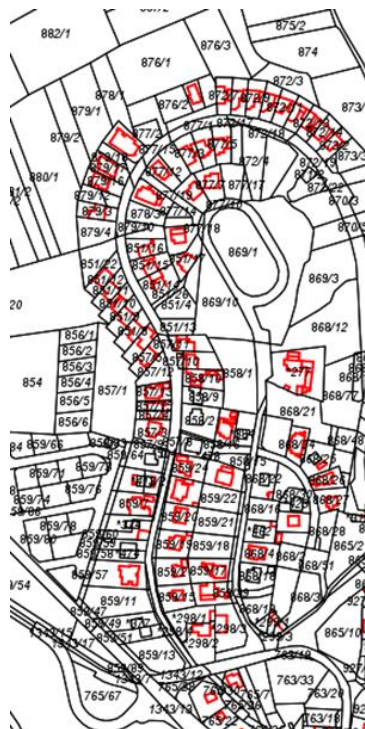
Potrebno je planirati projektnu dokumentaciju – Glavni projekt za ishodovanje građevinske dozvole za planirani zahvat, te snimku geodetske podloge kojom će se definirati obuhvat planiranog zahvata.

6. Izgradnja javne rasvjete u dijelu obuhvata Mala Vala

U navedenom zahvatu uz izgradnju vodovodne mreže i fekalne infrastrukture planira se i postavljanje JR sukladno projektnoj dokumentaciji koje je u izradi za ishodovanje građevinske dozvole. Javna rasvjeta će biti ekološkog tipa sa rasvjetnim stupovima visine 6,0m / cca 15 stupova.

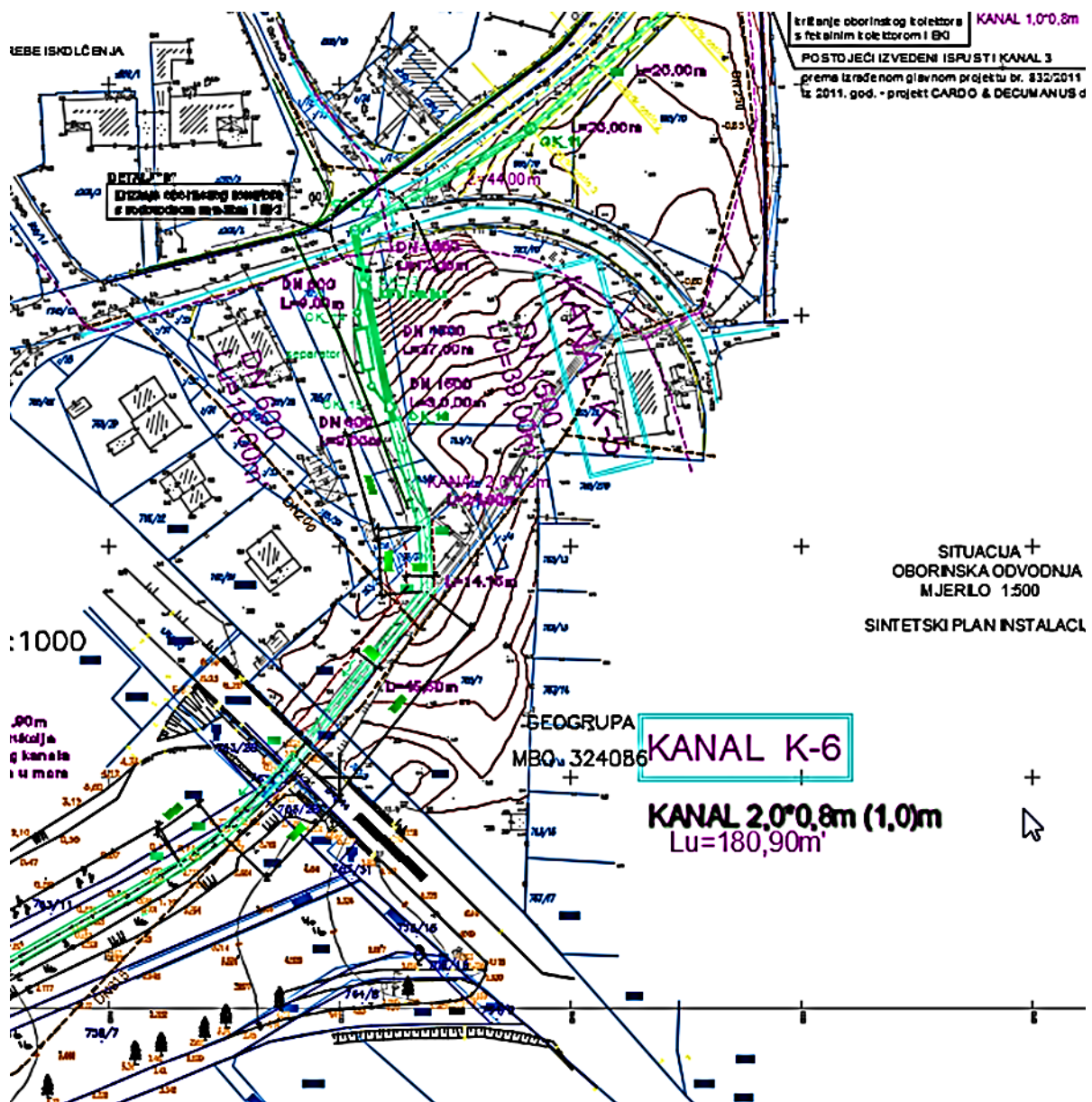
4. OBORINSKA ODVODNJA

1. Izgradnja oborinske odvodnje ulice Dragonja (sabirna cesta 1 i 2)



Planira se izgradnja oborinske odvodnje u ulici Dragonja u dužini glavnog sustava od 733,40 m' (glavni kanal), i sabirne ceste 1 i 2 u dužini od 39,98 m' i 72,96 m', nakon ishodovanja građevinske dozvole koja je u postupku izdavanja.

2. Izgradnja oborinske odvodnje (Ulika, Lavanda unutar naselja Valbandon)



Izrađen je Glavni projekt kao nastavak izvedenog dijela oborinskog kolektora i to za: DIO 3-zatvoreni oborinski kanal iz ulice Lavanda, DIO 4-kolektor sa separatorom i DIO 5-rekonstrukcija postojećeg otvorenog kanala na veći poprečni presjek. Za potrebe realizacije navedene oborinske odvodnje (DIO 4 i DIO 5) potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose, čije je rješavanje uvjet za dobivanje Građevinske dozvole.

3. Izgradnja oborinske odvodnje u ulici Matija Vlačić (od Galižanske ceste do POS stanova)



Na planiranoj izgradnji prometnice Matija Vlačić (od Galižanske ceste do POSstanova) po ishodovanoj Građevinskoj dozvoli za III FAZU, 3 DIO, izgradit će se oborinska odvodnja, sukladno glavnom projektu kao sastavni dio građevinske dozvole.

4. Izrada projektne dokumentacije Fažanske ceste od ulice Pineta (Valbandon) do restorana „Šurida“



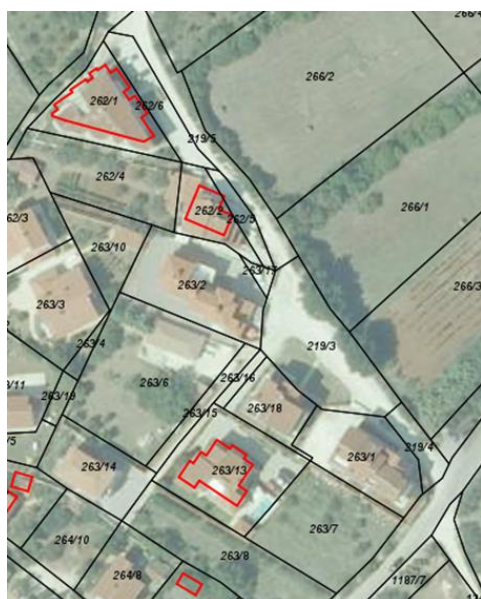
U sklopu izgradnje nogostupa uz Fažansku cestu, projektnom dokumentacijom obuhvaćeno je i rješavanje oborinske odvodnje. U postupku je izrada idejnog projekta za ishodovanje posebnih uvjeta javnopravnih tijela, nakon čega slijedi izrada glavnog projekta za ishodovanje Građevinske dozvole.

5. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje na k.č.br.783/10 k.o. Fažana (površina između ulica Boraca, ulice 43. Istarske divizije i Gortanove ulice.)



Zbog čestog plavljenja spomenute površine i nemogućnosti njezinog korištenja pristupit će se izradi projektnog rješenja za rješavanje oborinske odvodnje.

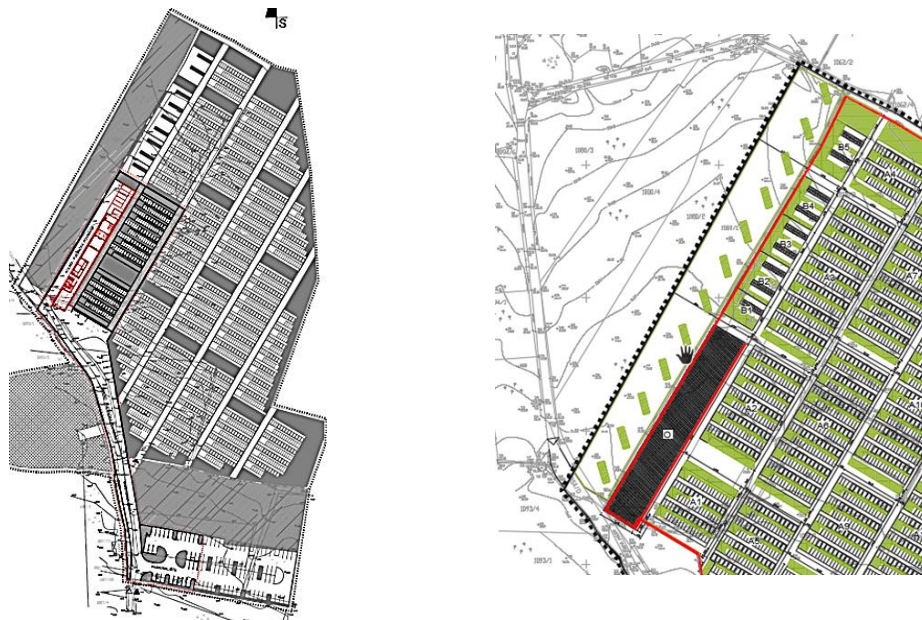
6. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje na području Fažane sjever na k.č.br. 219/4, 263/16, 263/15, 219/3 sve k.o. Fažana



5. GROBLJE

1. Otkup zemljišta za izgradnju parkirališta pored groblja

Zemljište se odnosi na k.č.br. 1080/1 k.o. Fažana, u površini od 3.181,0 m².



2. Izgradnja II. Faze na Novom groblju u Fažani



Ishodovanjem Građevinske dozvole, započeli su radovi na proširenju Novog groblja-II Faza. Novi obuhvat proširenja započinje iza uzdužnog postojećeg zida (ogradni zid postojećeg groblja) probijanjem otvora u širini od 5,50 m. Ukupna površina iznosi 2.170 m², te se predviđa 34 grobnica i 150 zemljanih grobova.

U sklopu površine groblja izgradit će se i 54 grobne niše, kao i kolumbarij čiji će gabariti predstavljati dva volumena sa po 45 grobnih mjesta veličine 50*50*85 cm sa mogućnošću smještaja po dvije urne.