

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ( „Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana (Službene novine Istarske županije 25/2022), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na 17. sjednici održanoj dana 26.01.2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u**  
**kalendarskoj 2023. godini**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine za određene vrste građevina na određenom području Općine Fažana za vrijeme trajanja turističke sezone, te se određuje vrijeme i kalendarsko razdoblje u 2023. godini za koje vrijedi privremena zabrana izvođenja radova, građevinski radovi čije izvođenje je dopušteno te nadzor nad provođenjem odluke.

**Članak 2.**

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina i to: prethodni i pripremni zemljani radovi (iskopi i dr.), tesarski radovi, armirački radovi, betonski radovi, zidarski radovi, krovopokrivački radovi, a obavljaju se uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

**Članak 3.**

Zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine opisanih u članku 2. ove Odluke tijekom turističke sezone u 2023. godini na cijelom području Općine Fažana, uz izuzetak područja - zona koje su definirane Prostornim planom uređenja Općine Fažana kao zone obuhvata:

1. UPU zone poslovne namjene San Pellegrino.

Na području Općine Fažana zabranjeno je izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina u periodu od 15.06.2023. godine do 15.09.2023. godine, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata, te u dane blagdana i na dan 24. prosinca.

Zabrana izvođenja građevinskih radova odnosi se na gradnju građevina iz skupina 2 a.; 2 b.; 3a. i 3b. određenih člankom 4. Zakona.

**Članak 4.**

Zabrana radova ne odnosi se i:

1. na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;
2. na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;

3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi, kao i veća materijalna oštećenja objekata (nekretnina);
5. građenje, odnosno izvođenje radova na objektima predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene, te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Fažana, građenje po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova, te izvođenje drugih radova po projektima od posebnog značaja za Općinu Fažana.

Za naznačene izuzetke od privremene zabrane izvođenja radova, iz prethodnog stavka ovog članka, investitor, odnosno izvođač radova, nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

#### **Članak 5.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Općine Fažana.

U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

Novčana kazna za pravnu osobu u svojstvu izvođača koji izvodi građevinske radove u razdoblju iz članka 2. ove Odluke određena je odredbom članka 167.st.5. t.8. Zakona.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: **361-01/23-01/0003**  
URBROJ: **2168-08-03/01-23-1**  
Fažana, **30. siječnja 2023.**

**OPĆINA FAŽANA-FASANA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednik**  
**Timotej Pejin**



Ovaj dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014. Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.  
Datum ovjere: 30. siječnja 2023.