

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana (Službene novine Istarske županije 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, KLASA: 350-01/23-01/0006, URBROJ: 3, od dana 26.01.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 17. sjednici održanoj dana 26.01.2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, započinje postupak stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (Službene novine Istarske županije 7/07, 28/22) (u daljnjem tekstu: Plan) koji se odnosi na lokaciju Vatrogasnog doma DVD Fažana (D1) planiranu u Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 02/20 - pročišćeni tekst, 21/21).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu za stavljanje izvan snage dijela Plana, razloge za stavljanje dijela Plana izvan snage, obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu dijela Plana koji se stavlja izvan snage, ciljeve stavljanja izvan snage dijela Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage dijela Plana te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku, planirani rok za stavljanje dijela Plana izvan snage, te izvori financiranja postupka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela predmetnog Plana sadržana je u odredbi članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, kojom je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog dijela Plana je u omogućavanju istodobne izrade zasebnog Urbanističkog plana uređenja Vatrogasnog doma DVD Fažana, temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Vatrogasnog doma DVD Fažana (D1) (Službene novine Istarske županije br.18/22).

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na područje obuhvata Vatrogasnog doma DVD Fažana prema Prostornom planu uređenja Općine Fažana. Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom i prikazano je na grafičkom prikazu u prilogu ove Odluke. Ukupna površina obuhvata iznosi oko 0,37ha.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu predmetnog Plana nije izgrađen ni komunalno opremljen. Postojeći pokrov tla je pašnjačka površina, dijelom obrasla u samoniklo visoko i nisko raslinje.

Predmetno područje čini dio građevinskog područja naselja Fažana, statističkog naselja NA Fažana i katastarske općine Fažana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Cilj stavljanja izvan snage dijela Plana je omogućavanje planiranja gradnje Vatrogasnog doma DVD Fažana, obzirom da je važećim Planom na istoj površini planiran dio zone poslovne namjene i sportsko rekreacijske zone, suprotno Prostornom planu Općine Fažana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE Plana

Članak 8.

Za stavljanje dijela Plana izvan snage primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju te nije potrebno pribavljati odnosno izraditi posebne sektorske strategije, planove, studije ili stručne podloge. Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana može se provesti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe postupka nije potrebno izraditi posebna stručna rješenja.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA Plana IZVAN SNAGE

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u stavljanju Plana izvan snage su:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80 Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička

cesta 80

- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb Miramarska cesta 22
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg, Republike 1
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured—civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8 Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Lure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6 Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
- Lučka uprava Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 15 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju. Rok za izradu nacрта prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 15 dana od dana isteka roka javnopravnim tijelima da dostave svoje zahtjeve. Trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odrediti će se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se javno izlaganje. Izvješće sa Javne rasprave biti će izrađeno u roku od 15 dana. Konačni prijedlog će biti izrađen u roku od 15 dana, te upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishoda suglasnosti.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva potrebna za stavljanje Plana izvan snage osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Općine Fažana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Fažana, te dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

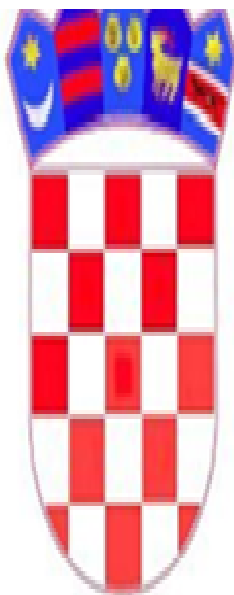
Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 350-01/23-01/0012
URBROJ: 2168-08-03/01-23-1
Fažana, 30. siječnja 2023.

OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik Timotej Pejin

Prilog 1: Prikaz dijela obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA-FASANA



Ovaj dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014. Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.
Datum ovjere: 30. siječnja 2023.