

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

UVOD

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana utvrđena je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i drugim dijelovima Zakona kojim se utvrđuju pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

U cilju omogućavanja realizacije Doma za starije i Vatrogasnog doma, kao zahvata od prioriteta za Općinu Fažana, potrebno je na uskladiti prostorno-plansku dokumentaciju na području Općine Fažana.

Uvidom u prostorno planske dokumente utvrđena je neusklađenost važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – nadalje: UPU sa PPUO-om, kao planom šireg područja, kako u dijelu granice građevinskog područja naselja Fažana utvrđene PPUO-om, tako i u dijelu namjene planirane PPUO-om.

Namjena područja planiranog za Dom za starije (planska oznaka D2 u PPUO-a) utvrđena PPUO-om razlikuju se od UPU-om planirane namjene istog područja (UPU-om je dio područja planiran kao ugostiteljsko-turistička namjena „T1-3“, a dio kao „zaštitni koridor prometnica“), što onemogućava realizaciju Doma za starije bez prethodnog stavljanja izvan snage predmetnog dijela UPU-a.

Ista situacija evidentirana je i za zahvat Vatrogasnog doma - namjena područja planiranog za Vatrogasni dom (planska oznaka D1 u PPUO-a) utvrđena PPUO-om razlikuje se od UPU-om planirane namjene istog područja (UPU-om je dio područja planiran kao poslovna namjena „K3“, a dio kao sportsko-rekreacijska namjena „R1“). Razlog za stavljanje izvan snage dijela Plana je i u omogućavanju istodobne izrade zasebnog Urbanističkog plana uređenja Vatrogasnog doma DVD Fažana, pokrenutog temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Vatrogasnog doma DVD Fažana (D1) („Službene novine Istarske županije“ br. 18/22)

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Ciljevi za stavljanje izvan snage dijela Plana su:

- neusklađenost važećeg UPU-a sa PPUO-om u predmetnom obuhvatu definiranom grafički u Prilogu Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
- omogućavanje realizacije kapitalnih projekata od interesa za Općinu Fažana, navedenih u UVODU OVOG Obrazloženja te Odluci o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

Slika 1. Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage prikazan je crvenom bojom.

