

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana (Službene novine Istarske županije 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/22-01/179, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02, od dana 22. prosinca 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 17. sjednici održanoj dana 26.01.2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o I. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja
naselja Fažana

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o I. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (Službene novine Istarske županije 7/07).

Članak 2.

Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku: Plan), razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 — pročišćeni tekst i 21/21) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Fažana, utvrđeno je da su potrebne korekcije Plana na nekoliko lokacija unutar obuhvata:

- Na poziciji dosadašnje zone ugostiteljsko-turističke namjene T1-3 planirati javno-društvenu namjenu D2 - Dom za starije
- Omogućiti prostorno-planske preduvjete za realizaciju projekta poslovno-stambene zone „Oliva“ (danas lokacija nogometnog igrališta, u planu oznake IS), te omogućiti izvedbu podzemne garaže
- Omogućiti posredni pristup parcelama putem prava služnosti i uz suglasnost vlasnika

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područja obuhvata izmjena i dopuna plana predstavlja građevinsko područje naselja Fažana, u njegovim prostornim i administrativnim granicama.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Područje obuhvata izmjena i dopuna plana predstavljaju dijelove građevinskog područja naselja Fažana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

- Sukladno tekućim izmjenama prostornog plana, a u cilju potpune usklađenosti glavnog strateškog i provedbenog dokumenta Općine Fažana, potrebno je pristupiti novelaciji urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, sve u cilju omogućavanja strateških razvojnih projekata:
- Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Fažana, utvrđeno je da se k.č. 842/1 i 842/4 k.o. Fažana nalaze unutar granica građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, a sukladno PPUO Fažana iste su dio građevinskog područja javne i društvene namjene D2- dom umirovljenika. Zahtjev za ishodaenje lokacijske dozvole za građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), podnesen na navedenim česticama, nije moguće izdati dok se ne izvrši usklađenje sa planom višeg reda. U cilju omogućavanja gradnje doma za starije osobe potrebno je na navedenim česticama korigirati namjenu u skladu s Planom višeg reda, te utvrditi uvjete gradnje i smještaja
- U cilju omogućavanja gradnje stambeno-poslovnog objekta „Oliva“, na lokaciji postojećeg nogometnog igrališta koje trenutno nosi oznaku IS, potrebno je utvrditi odgovarajuću namjenu te uvjete gradnje i smještaja a sve opet u cilju usklađenja sa planom višeg reda, prostornim planom Općine Fažana.
- U cilju usklađenosti s planom šireg obuhvata potrebno je omogućiti posredan pristup građevinskim česticama.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade Plana, a osobito:

- Prostorni plan uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 , 2/20 – pročišćeni tekst, 21/21).

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko uređenje, pristupit će se izradi istih.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim

propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

U postupku izrade Plana tražit će se zahtjevi za izradu Plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured—civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8 Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Lure Šporera 3
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6 Pula
- Herculanea d.o.o., Pula, Trg 1. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg 1. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
- Lučka uprava Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X. ROKOVI

Članak 10.

- Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:
- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
 - za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok od 15 dana,
 - izrada Izvješća — rok od 15 dana
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od provedenog javnog uvida (javne rasprave) i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima,
 - izrada Konačnog prijedloga Plana - rok 15 dana
 - pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana prema čl. 108. Zakona
 - izrada elaborata usvojenog Plana — rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)
 - izrada pročišćenog teksta i grafike, sukladno čl. 113. Zakona — rok 30 dana od usvajanja Plana

Rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu Odluke o I izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana stavlja se van snage Odluka o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana iz Službenih novina Istarske županije broj 25/22 od 14. rujna 2022. Godine.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: **350-01/23-01/0010**
Urbroj: **2168-08-03/01-23-1**
Fažana, **30. siječnja 2023.**

OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik Timotej Pejin



Ovaj dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014. Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.
Datum ovjere: 30. siječnja 2023.