

Županija
Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
Općina Fažana

Naziv prostornog plana:

**STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA**

Odluka o izradi:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službene novine Istarske županije 2/21

Javna rasprava:
Sl.str. MPUGiDI, sl.str. OF 08.12.2021.
Glas Istre 09.12.2021.

Javni uvid održan:
od: 15.12.2021.
do: 30.12.2021.

Ponovni javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Darko Smoljan dipl.iur.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Datum:
veljača 2022.

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. POLAZIŠTA
3. CILJEVI

UVOD

Stavljanju dijela Plana van snage pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst, i 21/21) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade stavljanja dijela Plana van snage je Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana.

U prosincu 2019. godine pred vijećem Općine Fažana prezentirano je idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje gradnje novih stambenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u centru Fažane, kojim je detaljno predstavljen plan i program uređenja središnjeg dijela naselja.

Prostorno planski uvjeti za spomenute sadržaje definirat će se putem neposredne provedbe VI. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine Fažana.

Kako je za područje naselja Fažana na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (SNIŽ br. 07/07) – nadalje: UPU, potrebno je dio UPU-a koji se odnosi na područje iz prethodnog stavka, staviti izvan snage. Predmetni se postupak provodi istovremeno sa izradom VI. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Fažana.

POLAZIŠTA

Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage predstavlja sjeverozapadni dio građevinskog područja naselja Fažana lociranog uz obalu i neposredno uz područje zaštićene povijesne cjeline naselja Fažana, a predstavlja izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u vizualno jedinstvenom okruženju (vizura prema moru te nacionalnom parku Brijuni).

Obuhvat dijela Urbanističkog plana koji se stavlja van snage, a za koji će se unutar Prostornog Plana uređenja Općine Fažana uvjeti gradnje definirati putem neposredne provedbe, odnosi se na djelove Plana koji zahvaćaju k.č. 1206/100 (nije označena na podlogama UPU-a), k.č. 1206/19 (dio 1206/19 na podlogama UPU), k.č. 1454 (oznake *205 na podlogama UPU) , k.č. 1206/111 (Ulica 1. Maja/Via 1. Maggio - nije označena na podlogama UPU-a), k.č. 1455/1(oznake *1/1 na podlogama UPU), k.č. 1206/14, k.č. 1206/11, k.č. 1206/12, k.č. 1206/28, k.č. 1206/13, te k.č. 1202/9 te sve k.o. Fažana.

Obuhvat opisan u drugom stavku je ucrtan na kartografskom prikazu, izvatku iz grafičkog djela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana, te je označen linijom u crvenoj boji. (prilog 1.)

CILJEVI

Osnovu za utvrđivanje polazišta za stavljanje dijela Plana van snage predstavlja Izrađeno idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje („Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Fažana“ -ZDL arhitekti, Rijeka, studeni 2019.).

Prostorno planski uvjeti za spomenute sadržaje definirat će se putem neposredne provedbe VI. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine Fažana.

Kako je za područje naselja Fažana na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (SNIŽ br. 07/07) – nadalje: UPU, potrebno je dio UPU-a koji se odnosi na područje iz prethodnog stavka, staviti izvan snage.

Prilog 1: Izvod iz UPU Općine Fažana