



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA FAŽANA

Općinsko vijeće

Klasa: 021-05/13-01/12

Urbroj: 2168/08-03/00-13-

Fažana, 07. listopada 2013. godine

Z A P I S N I K

**sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana, održane dana
07. listopada 2013. godine, s početkom u 18,00 sati.**

Prisutni vijećnici: Timotej Pejin, Nikša Ristić, Mario Predan, Sandra Piljan Lorencin, Ivan Marčeta, Raul Marsetić, Mirko Novak, Jagoda Devescovi, Mira Šariri – Busletta, Ivan Geršić i Dragana Belas

Odsutni vijećnici: Sandra Nakić – Pavlić, Drago Klarić

Ostali: Načelnica Ada Damjanac, Pročelnik Ivan Orović, Pomoćnica pročelnika Nataša Milohanović, direktor Komunalca d.o.o. Mirko Gortan, koordinatora za socijalnu skrb Nataša Novak, ravnateljica DV „Sunce“ Liljana Brajić, ravnateljica DV „More“ Ljiljana Radolović, mediji

Zapisničar: Iva Knapić

Početak sjednice: 18:00 h

Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Fažana gospodin Timotej Pejin (u daljnjem tekstu: Predsjednik) otvara sjednicu i pozdravlja Načelnicu, Pročelnika, Pomoćnicu pročelnika, koordinatoricu za socijalnu skrb, ravnateljicu DV „Sunce“, ravnateljicu DV „More“, direktora Komunalca d.o.o., medije i ostale prisutne.

Predsjednik proziva vijećnike, te utvrđuje je da je prisutno 11 vijećnika, te da sjednica Općinskog vijeća može započeti sa radom i donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik utvrđuje da je dostavljen podnesak Načelnice Općine Fažana kojim odustaje od točke 11. Dnevnog reda – Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na kč. br. 929/83, k.o. Fažana radi gradnje vanjskog FTTN kabineta, polaganja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u vlasništvu Hrvatskog telekoma d.d.. Predsjednik pita Načelnicu da li ima što za nadodati. Načelnica odgovara Predsjedniku da nema potrebe za dodatnim pojašnjenjem.

Predsjednik vijeća daje prijedlog Načelnice o odustajanju od točke 11 na glasovanje, te konstatira da je sa 11 glasova „ZA“ prijedlog jednoglasno usvojen.

Predsjednik prelazi na utvrđivanje dnevnog reda. Obzirom da je točka 11 skinuta sa Dnevnog reda Predsjednik utvrđuje da će ova sjednica imati ukupno 15 točaka.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana
2. Vijećnička pitanja
3. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća Dječjeg vrtića „Sunce“ o odgojno obrazovnom radu za pedagošku godinu 2012/2013 (za period od 01.09.2012. godine do 31.08.2013. godine)
4. Izvješće o radu za pedagošku godinu 2012/2013 Pedagoške ustanove Dječji vrtić „More“
5. Prijedlog Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Fažana za razdoblje od 01.01.2013. godine do 30.06.2013. godine
6. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta kč. br. 838/15 i kč. br.842/1, k.o. Fažana
7. Prijedlog Odluke o prodaji kč. br. 109/2 zgr., k.o. Fažana
8. Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji
9. Prijedlog Poslovnika Općine Fažana
10. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
11. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 525/zgr., k.o. Fažana
12. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 1194/7, k.o. Fažana
13. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 780/63, k.o. Fažana
14. Informacija – Poduzetnička zona San Pellegrino
15. Razno

Predsjednik daje dnevni red na usvajanje, te konstatira da je **sa 11 glasova „ZA“ dnevni red jednoglasno usvojen.**

1. Usvajanje zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana

Predsjednik otvara raspravu. Obzirom da nije bilo primjedbi, Predsjednik je dao zapisnik na usvajanje te je konstatirao da je **sa 11 glasova „ZA“ zapisnik sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana jednoglasno usvojen.**

2. Vijećnička pitanja

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Geršić postavlja pitanje da li je Općina Fažana o općinskom trošku, putem Odvjetnika Simića, podigla kaznenu prijavu za postavljanje antiAda plakata u predizbornoj kampanji.

Načelnica odgovara vijećniku da nije točno da je Općina Fažana o općinskom trošku podigla kaznenu prijavu za postavljanje antiAda plakata, već je Načelnica o svom trošku angažirala odvjetnika Simića da podnese prijavu, te napominje da će pokazati račun za izvršenu uslugu. Načelnica obrazlaže vijećniku Geršiću da je to njena osobna prijava, te da ona nikada nije koristila općinski novac za svoje potrebe, a angažirala je odvjetnika Simića, koji je ujedno i općinski odvjetnik, jer smatra da je vrlo kvalitetan, te da će kvalitetno odraditi zadatak.

Vijećnik Marsetič postavlja pitanje Načelnici da li postoji rješenje za problem neugodnog mirisa na području Općine Fažana. Napominje da se na cesti Fažana-Vodnjan osjeća miris fekalija koji je vrlo neugodan za stanovnike Općine, a posebno za turiste i bicikliste koji ljeti prolaze tom cestom.

Načelnica odgovara vijećniku da je upoznata sa tim problemom jer je prisutan već dugi niz godina. Riječ je o privatnim parcelama u vlasništvu stanovnika Grada Vodnjana, koji na svoje parcele dovoze cisterne i iskavaju sadržaj (fekalije, gnojivo). Načelnica napominje da je nekoliko puta pozvana inspekcija na mjesto gdje se iskavaju fekalije, međutim još uvijek problem nije riješen jer inspekcija nije mogla utvrditi tko je vlasnik tih privatnih parcela i tko dovozi cisterne i iskava spomenuti sadržaj. Dobiven je jedino odgovor inspekcije da će nastaviti sa istraživanjem.

Vijećnica Belas postavlja pitanje Načelnici da li je Općina Fažana izradila projekt koji bi se mogao sufinancirati sredstvima iz Europskih fondova, te u slučaju da trenutno ne postoji takav projekt, da li Općina ima u planu izraditi projekt koji bi se sufinancirao sredstvima iz Europskih fondova.

Načelnica odgovara da se po tom pitanju upravo počelo raditi, angažirani su Tamara Puja i Tomislav Josipović. Općina je putem Hrvatskih voda uspjela doći do malog dijela sredstava iz Europskih fondova za projekt rekonstrukcije starogradske jezgre i za radove na Trgu stare škole. Načelnica napominje da će, prilikom izrade strategije razvoja turizma i strategije razvoja Općine Fažana, uvrstiti projekte koji su značajni za Općinu Fažana, te da će pozvati vijećnike i stanovnike da daju svoje prijedloge za projekte koji bi se mogli sufinancirati sredstvima iz Europskih fondova. Načelnica govori kako se najviše sredstava može dobiti za razvoj civilnog društva, jer se za razvoj infrastrukture u posljednje vrijeme sve manje dobijaju sredstva. Načelnica spominje uređenje biciklističkih staza kao jedan od glavnih projekata koji bi se mogao sufinancirati sredstvima iz Europskih fondova.

Vijećnik Marčeta postavlja pitanje da li je parking ispred restorana Vala u Valbandonu, u vlasništvu Općine Fažana i da li je Općina tu površinu dala nekome na korištenje.

Načelnica odgovara da je spomenuta parcela u vlasništvu Općine, te da ju trenutno restoran Vala koristi kao parking. Načelnica napominje da je restoran Vala putem javnog natječaja dobio parcelu na korištenje, te da se natječaj ponavlja svake godine. Načelnica govori da će javni natječaj za spomenutu parcelu biti otvoren dok Općina ne odluči što će sa tom parcelom. Nadodaje da je bolje da se parcela koristi, nego da bude prazna.

Predsjednik zaključuje raspravu.

3. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća Dječjeg vrtića „Sunce“ o odgojnom obrazovnom radu za pedagošku godinu 2012/2013 (za period od 01.09.2012. godine do 31.08.2013. godine)

Načelnica kao predlagatelj ovog prijedloga obrazlaže da se svake godine, na kraju pedagoške godine, dostavlja izvješće o radu Dječjeg vrtića Sunce. Načelnica spominje da je i prethodnih godina DV Sunce dostavljao izvješće, te da je od strane Općinskog vijeća uvijek bilo ocijenjeno visokim ocijenama zahvaljujući radu odgojiteljica i ostalih djelatnika vrtića.

Načelnica se ovim putem nadovezala i na sljedeću točku - Izvješće o radu za pedagošku godinu 2012/2013 Pedagoške ustanove Dječji vrtić „More“, te je napomenula da je DV More privatni vrtić koji prvi put dostavlja svoje izvješće na sjednicu Općinskog vijeća. Pošto Općina nije osnivač DV More, za njihovo izvješće se ne provodi glasanje, no Načelnica

smatra da je rad obje ustanove vrlo kvalitetan, te da oba vrtića zaslužuju da vijećnici vide njihova izvješća i da se upoznaju sa njihovim radom.

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Predan daje svoje pohvale radu vrtića, govori kako je rad vrtića kvalitetan i raznovrsan i kako je to dobro za boljitak djece

Vijećnik Geršić govori kako Dječji vrtić Sunce dobro radi i kako dobro priprema izvješća za Općinsko vijeće, te da je to za svaku pohvalu. Nadodaje da se u predizbornom programu spominjalo proširenje vrtića, ali nažalost još do toga nije došlo. Smatra da bi se Općina trebala pokrenuti po tom pitanju. Naime, dugo se čekalo da se Općina uknjiži kao vlasnik nekretnine vrtića, pa vijećnik Geršić smatra da bi se napokon trebalo započeti sa proširenjem za dobrobit Općine i cjelokupnog stanovništva.

Načelnica govori kako se slaže sa Vijećnikom Geršićem, te kako je Općina u posljednje 4 godine poduzela sve moguće načine da dođe do vlasništva nekretnine i kako ga je dobila tek krajem prošle godine. Napominje da tek sada, kad je Općina postala vlasnik, može krenuti u izradu projektne dokumentacije i ishodovanje akata koji su potrebni za gradnju. Načelnica govori kako se ona zalaže za izgradnju, proširenje i unapređivanje rada u odgojno-obrazovnim ustanovama. Načelnica dodaje da je u tijeku sakupljanje prijedloga za izradu proračuna i programa gradnje za sljedeću godinu, te vjeruje da će izrada projektne dokumentacije za proširenje vrtića ući u program gradnje. Napominje da Općina nije do sada uspjela graditi radi vlasničkih odnosa, ali maksimalno ulaže u adaptaciju vrtića kako bi uvijeti za djecu i radnike bili bolji. Načelnica spominje da je Općina uložila u sanaciju sanitarnog čvora, zamjenu kotla u kotlovnici, zamjenu prozora, ličenje fasade, te da će sada krenuti sa sanacijom krova.

Geršić govori kako je čitao jednu press konferenciju u kojoj je pisalo da će vrtić biti izgrađen do kraja godine, te predlaže da se, osim izrade projektne dokumentacije, u program gradnje uvrsti i sama izgradnja.

Načelnica iz iskustva govori kako je od izrade glavnog projekta do ishodovanja projektne dokumentacije u našoj županiji potrebno barem godinu dana, te da je gotovo nemoguće izgradnju vrtića uvrstiti u program gradnje za sljedeću godinu. Napominje da se sredstva u proračunu moraju planirati, da bi se nešto moglo realizirati.

Predsjednik zatvara raspravu, te zahvaljuje ravnateljici DV Sunce Ljiljani Brajić na detaljnom izvještaju.

Predsjednik daje na glasovanje Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća Dječjeg vrtića „Sunce“ o odgojno obrazovnom radu za pedagošku godinu 2012/2013 (za period od 01.09.2012. godine do 31.08.2013. godine), te konstatira da je **sa 11 glasova „ZA“ prijedlog jednoglasno usvojen.**

4. Izvješće o radu za pedagošku godinu 2012/2013 Pedagoške ustanove Dječji vrtić „More“

Predsjednik napominje da je izvješće o radu DV „More“ prvi put prikazano na sjednici Općinskog vijeća, te da je sve što su prikazali u izvješću vrlo pohvalno za vrtić i njihov rad. Pošto se nitko nije javio za raspravu, Predsjednik govori kako sa zadovoljstvom prihvaća ovo izvješće, zahvaljuje se ravnateljici Ljiljani Radolović i pita ju da li ima što za nadodati.

Ravnateljica se zahvaljuje Općini Fažana na dobroj suradnji, te se nada na će sljedeće godine suradnja biti još bolja.

5. Prijedlog Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine

Načelnica kao predlagatelj ovog prijedloga obrazlaže kako je tendencija prihodovanja u Općini Fažana iz godine u godinu u porastu, te ukoliko u Županiji bude došlo do ukidanja Općina, Fažana sigurno neće biti u tom krugu, jer svojim radom pokazuje da ima perspektivu razvoja. Napominje da je izvještaj polugodišnji, tj. da sadrži podatke do 30. lipnja 2013., te da su neki radovi do sada odrađeni, pa je radi toga situacija sada bitno drugačija. Načelnica dodaje da je Općina veoma zadovoljna sa radom u prvoj polovici ove godine.

Zamjenica pročelnika govori kako je Načelnica u uvodu sve obrazložila, te da će rado odgovoriti na pitanja vijećnika, ukoliko je potrebno bilo kakvo pojašnjenje.

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Marsetić komentira kako u polugodišnjem izvještaju stoji da je većina udruga i neprofitnih organizacija dobila 50-100% predviđenih godišnjih sredstava, osim Zajednice Talijana koja, od predviđenih 50.000,00 Kn, do sada nije dobila ništa. Vijećnik se pita koji je objektivni razlog za takav neobjašnjiv odnos prema fažanskoj Zajednici Talijana, te traži objašnjenje zašto je talijanska zajednica ostala bez svojih sredstava.

Načelnica odgovara kako ona podržava talijansku zajednicu, te da se svake godine zalaže da se program zajednice uvrsti u proračun Općine Fažana. Također govori kako se zalagala da se iznos predviđen za potrebe Zajednice Talijana poveća sa 10.000,00 kn na 50.000,00 Kn. Obašnja kako je bio dogovor da će talijanska zajednica po potrebi tražiti sredstva od Općine, te da sredstva nisu isplaćena iz razloga što u prvoj polovini Zajednica nije tražila sredstva. Napominje da su udruge koje su dobile sredstva iz proračuna tražile isplatu istih, te da će svim udrugama, čiji je program uvršten u proračun za 2013. godinu, do kraja godine biti isplaćen cjelokupan iznos.

Vijećnik Geršić govori kako je proračun za 2013. donijet od strane vijeća, a Općina Fažana ga je, kao izvršno tijelo, dužna izvršavati. S obzirom da do sada Zajednica Talijana nije dobila ništa od pripadajućih sredstava, Vijećnika zanima kada će ta sredstva biti isplaćena.

Načelnica navodi kako Zajednica Talijana neće biti zakinuta i da će najranije u srijedu 09. listopada dati nalog da se Zajednici Talijana isplate sredstva.

Vijećnik Marčeta postavlja pitanje kada će se formirati „Savjet mladih Općine Fažana“ Načelnica govori kako se sredstva svake godine rezerviraju za Savjet Mladih, no nema zakonske obaveze da se sredstva isplate, pošto Savjet nije formiran. Poziva udruge mladih da pokrenu inicijativu za formiranje Savjeta Mladih. Pošto do sada inicijativa od strane mladih nije pokrenuta, Načelnica napominje kako će sljedeće godine raspisati javni natječaj na koji se mogu javiti udruge mladih sa cijem da se formira Savjet Mladih.

Vijećnica Devescovi se vraća na prijašnju temu, tj. pitanje zašto Zajednica Talijana nije dobila pripadajuća sredstva, te govori kako je predsjednica zajednice trebala urgirati da se dio sredstava isplati zajednici u prvoj polovini 2013. godine.

Vijećnica Belas postavlja pitanje Načelnici da li su sve udruge kojima je isplaćen dio pripadajućih sredstava bile na sastanku kod Načelnice i tražile isplatu.

Načelnica govori kako su Zajednica sportova i Društvo naša djeca pismenim putem tražili da im se novac isplaćuje mjesečno. Sa Udrugom osoba sa invaliditetom, te ostalim udrugama kojima pripada manji iznos (1,000 do 2,000 Kn), je dogovor bio da im se jednokratno isplati cjelokupan iznos. Načelnica napominje da Zajednici Talijana vjerojatno do sada nisu bila potrebna sredstva, jer da jesu, predsjednica zajednice bi, kao predhodnih godina, zatražila isplatu.

Predsjednik zatvara raspravu, te daje na glasovanje Prijedlog Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine. Predsjednik utvrđuje da je Općisko vijeće, sa **7 glasova „ZA“** (Timotej Pejin, Nikša Ristić, Mario Predan, Sandra Piljan Lorencin, Mirko Novak, Jagoda Devescovi, Mira Šariri – Busletta,) i **4 „PROTIV“** (Ivan Geršić, Ivan Marčeta, Raul Marsetič i Dragana Belas), donijelo Odluku o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine.

6. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta kč. br. 838/15 i kč. br842/1, k.o. Fažana

Predsjednik otvara raspravu, te daje riječ Načelnici kao predlagatelju, međutim Načelnica nema dodatnih objašnjenja ovom prijedlogu.

Vijećnik Geršić postavlja pitanje što se planira sa sredstvima dobivenih od prodaje ovih zemljišta.

Načelnica odgovara da će Općina dobivena sredstva uložiti u izgradnju groblja. Napominje da je Općina sredstva dobivena od prodaje zemljišta prošle godine, već uložila u izgradnju groblja, te da će se sredstvima od prodaje zemljišta ove godine, završiti izgradnja groblja u Fažani. Dodaje da je to velika investicija za Općinu, te da završetak radova očekuje sredinom sljedeće godine, odnosno prije početka sljedeće turističke sezone. Načelnica dodaje da se sredstva dobivena od izgradnje zemljišta općenito koriste za izgradnju infrastrukture, rasvjete, groblja i za gradnju svega onoga što je potrebno za razvoj Općine Fažana.

Vijećnik Geršić komentira kako je Općina ostvarila veću prodaju nekretnina od planirane, tj. da postoji veliki razmjer u proračunu sa planiranom i izvršenom prodajom zemljišta, a da se programi gradnje ostvaruju sa manjom količinom sredstava od dobivene prodajom zemljišta. Vijećnik stoga moli da ako se prodaje Općinsko zemljište, da se zna točno u što će se dobiveni novac uložiti.

Načelnica poziva vijećnika Geršića da otvori program gradnje od prošle godine, gdje su navedeni točni podaci o izvoru sredstava za financiranje projekata iz tog programa. Dakle, navedeno je točno koji dio sredstava se koristi od komunalnog doprinosa, a koji dio se koristi od prodaje zemljišta. Načelnica govori da će i u programu gradnje za sljedeću godinu također biti navedeni točni podaci o izvoru sredstava. Dodaje kako Općina ne može utjecati na prihode od komunalnog doprinosa, tj. ne može unaprijed predvidjeti koliko će oni iznositi, stoga je potrebno osigurati sredstva iz drugih izvora, kako bi se ostvarila planirana izgradnja. Vijećnik Geršić postavlja pitanje koliko je bilo ostvarenje prodaje zemljišta za 2012. godinu, te u kojoj mjeri je ostvaren program gradnje.

Načelnica odgovara da trenutno nema točne podatke pred sobom, stoga ne želi iznositi krive informacije. Nadodaje da planirani program gradnje nije ostvaren u potpunosti jer se izvlaštenje od strane Ureda Državne uprave u Istarskoj Županiji čekalo dulje od predviđenog. Navodi da je Općina za ostvarenje programa gradnje napravila sve što je u njenoj nadležnosti (napravila plan i osigurala sredstva).

Predsjednik zaključuje raspravu, te daje na glasovanje Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta kč. br. 838/15 i kč. br842/1, k.o. Fažana. Predsjednik utvrđuje da je Općisko vijeće, sa **7 glasova „ZA“** (Timotej Pejin, Nikša Ristić, Mario Predan, Sandra Piljan Lorencin, Mirko Novak, Jagoda Devescovi, Mira Šariri – Busletta,) i **4 „PROTIV“** (Ivan Geršić, Ivan Marčeta, Raul Marsetič i Dragana Belas), donijelo Odluku o prodaji građevinskog zemljišta kč. br. 838/15 i kč. Br. 842/1 k.o. Fažana.

7. Prijedlog Odluke o prodaji kč. br. 109/2 zgr., k.o. Fažana

Predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Geršić navodi kako će se javiti stručnim službama Općine Fažana da sazna u što će se uložiti novac dobiven od prodaje zemljišta.

Pošto se nitko drugi nije javio za riječ, Predsjednik zatvara raspravu i daje Prijedlog Odluke o prodaji kč. br. 109/2 zgr., k.o. Fažana na glasovanje. Predsjednik utvrđuje da je Općinsko vijeće, sa **7 glasova „ZA“** (Timotej Pejin, Nikša Ristić, Mario Predan, Sandra Piljan Lorencin, Mirko Novak, Jagoda Devescovi, Mira Šariri – Busletta,) i **4 „PROTIV“**, (Ivan Geršić, Ivan Marčeta, Raul Marsetič i Dragana Belas), donijelo Odluku o prodaji kč. br. 109/2 zgr., k.o. Fažana.

8. Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

Predsjednik otvara raspravu, te daje riječ Načelnici kao predlagatelju.

Načelnica obrazlaže da je na javnom natječaju nekretnina prodana kupcu koji je ponudio najpovoljniju ponudu. Navodi kako je jamčevina uplaćena, te da je sa kupcem potrebno sklopiti kupoprodajni ugovor kako bi novi vlasnik parcele mogao uplatiti ostatak sredstava.

Predsjednik vijeća otvara raspravu, međutim nitko se ne javlja za riječ pa daje na glasovanje prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, te konstatira da je sa **11 glasova „ZA“ prijedlog jednoglasno usvojen.**

9. Prijedlog Poslovnika Općine Fažana

Predsjednik vijeća otvara raspravu, međutim nitko se ne javlja za riječ pa daje na glasovanje prijedlog Poslovnika Općine Fažana, te konstatira da je sa **11 glasova „ZA“ prijedlog jednoglasno usvojen.**

10. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Predsjednik konstatira da su dostavljena 2 amandmana:

- amandman Odbora za komunalno uređenje;
- amandman Kluba vijećnika IDS-a.

Načelnica navodi kako u cijelosti prihvaća amandman Odbora za komunalno uređenje. Vijećnik Geršić obrazlaže amandman koji je podnio Klub vijećnika IDS-a, te navodi kako bi predloženi popusti za osobe koje rade stambene, poslovne ili poslovno-stambene prostore,

ukoliko palaćaju komunalni doprinos u cjelosti, trebali iznositi 10 %, a da se osobama koje rade obiteljske kuće omogući da dobiju 10% popusta za plaćanje komunalnog doprinosa u cjelosti, 5% za hrvatske branitelje, ratne invalide, ili osobe sa 100%tnim invaliditetom, te 10% za osobe mlađe od 40 godina starosti koje stjeću prvu nekretninu u svrhu rješavanja stambenog pitanja, pod uvjetom da su stanovnici Općine Fažana 10 godina.

Načelnica prihvaća samo drugi dio amandmana.

Predsjednik daje na glasovanje prvi dio amandmana Prijedloga Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, te konstatira da sa **4 glasa „ZA“** (Ivan Geršić, Ivan Marčeta, Raul Marsetič i Dragana Belas) i **7 „PROTIV“** (Timotej Pejin, Nikša Ristić, Mario Predan, Sandra Piljan Lorencin, Mirko Novak, Jagoda Devescovi, Mira Šariri – Busletta,) Općinsko vijeće nije prihvatilo prvi dio amandmana.

Predsjednik daje na glasovanje Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, te konstatira da je sa **11 glasova „ZA“ prijedlog jednoglasno usvojen.**

11. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 525/zgr., k.o. Fažana

Načelnica kao predlagatelj obrazlaže kako je riječ o predaji vlasništva bez naknade za nekretnine gdje je izrađena trafostanica.

Predsjednik daje na glasovanje Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 525/zgr., k.o. Fažana, te konstatira da je sa **11 glasova „ZA“ prijedlog jednoglasno usvojen.**

12. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 1194/7, k.o. Fažana

Predsjednik daje na glasovanje Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 1194/7, k.o. Fažana, te konstatira da je sa **11 glasova „ZA“ prijedlog jednoglasno usvojen.**

13. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 780/63, k.o. Fažana

Predsjednik daje na glasovanje Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade – kč. br. 780/63, k.o. Fažana, te konstatira da je sa **11 glasova „ZA“ prijedlog jednoglasno usvojen.**

14. Informacija – Poduzetnička zona San Pellegrino

Pročelnik obrazlaže kako je Općinsko vijeće je 2011. godine donijelo Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone San Pellegrino. Urbanistički plan obuhvaća područje od 4,5 hektara, te kako je zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske. Dodaje kako je Općina Fažana 2009. godine, te ponovno 2011. godine dala zahtjev da se zemljište preda Općini radi izgradnje poduzetničke zone. Prve dvije nekretnine obuhvaćaju 3,5 hektara, te su u cijelosti unutar poduzetničke zone. Za njih je plaćena naknada, te se Općina uknjižila na te dvije nekretnine. Ostalo je riješiti još jednu nekretninu koja je jednim dijelom unutar zone San Pellegrino, a jednim dijelom izvan poduzetničke zone, te je potrebno izvršiti parcelacijski elaborat koji je pri kraju. Najmanja parcela u toj zoni predstavlja Javno Dobro, te je također u fazi rješavanja. Za nju je potrebno pribaviti uvjerenja o statusu nekretnine, kako bi se ta nekretnina isključila iz statusa Javnog Dobra i uknjižila u vlasništvo Općine Fažana. Pročelnik obrazlaže da se može krenuti u realizaciju poduzetničke zone kada cijela zona bude u vlasništvu Općine Fažana.

15. Razno

Pošto nije bilo prijave, Predsjednik zatvara ovu točku dnevnog reda.

Predsjednik zaključuje sjednicu.
Završeno u 19:30 h

PREDSJEDNIK:
Timotej Pejin