

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, (u daljnjem tekstu: APN), koju zastupa direktor Slavko Čukelj, dipl. ing. građ., s jedne strane

i

OPĆINA FAŽANA, 43. Istarske divizije 8, Fažana (u daljnjem tekstu: Općina) koju zastupa načelnica Ada Damjanac, s druge strane

sklapaju slijedeći

PREDUGOVOR
o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje
građevina prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje
broj: 04-06-PMPO-2014

Članak 1.

Ugovorne strane ovim Predugovorom utvrđuju zajednički interes i načelnu spremnost pristupanju izgradnji građevina sukladno provedbenom programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program), utvrđenom na temelju Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine RH broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13).

Članak 2.

Predmet ovog Predugovora je utvrđivanje uvjeta i preuzimanje prava i obveza pri provođenju aktivnosti koje prethode sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva i Ugovora o međusobnim pravima i obvezama ugovornih strana u pogledu izgradnje stambene građevine na zemljištu označenom kao k.č.br. 796/19, površine 1824 m², upisanom u zk.ul. 1411, k.o. Fažana, koje je u vlasništvu Općine.

Članak 3.

Ugovorne strane se obvezuju da će odmah po potpisivanju ovog Predugovora pristupiti poduzimanju pripremnih radnji vezanih za izgradnju građevine.

Članak 4.

Pripreme radnje u smislu članka 3. ovog Predugovora obuhvaćaju slijedeće aktivnosti odnosno poslove:

- izradu geodetske snimke terena;
- izvođenje geotehničkih istražnih radova terena i izradu geomehaničkog elaborata te eventualne izmjene i dopune postojećih elaborata;
- izradu projektne dokumentacije za građevinu sa katalogom stanova;
- sve druge eventualno potrebne aktivnosti koje prethode izradi glavnih projekata i izgradnji građevine.

